

Objekt-Nr. P4714

Attraktive Wohnung in sehr guten Zustand mit Blick auf den Park und die umliegende Stadtlandschaft!



21056 Asini



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	21056
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	8
Krankenhaus	165 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend mit direktem Zugang zu Schule, Kindergarten und Supermarkt, nur 8 Kilometer von Nafplio und unweit der beliebten Strände von Tolo und Drepano entfernt.

Objektbeschreibung

Diese 2008 erbaute Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von 110 m² befindet sich in einem sehr guten Zustand und eignet sich ideal zur Eigennutzung, als Ferienwohnung, zur Kurzzeitvermietung oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen und komfortablen Grundriss. Im Souterrain befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Privatsphäre und eine optimale Raumaufteilung gewährleisten.

Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage mit dem hellen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem zweiten Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon mit offenem Blick auf den Park und die umliegende Stadtlandschaft.

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung ist hell, luftig und sonnig, wird möbliert vermietet und verfügt über eine Heizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden und einen Energieausweis.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Geschützte Veranda
- In der Nähe: Hafen

Sonstige Angaben

Dieses Angebot vereint Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage in einer Gegend, die sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für touristische Zwecke immer attraktiver wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.