Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4712

Geräumiges und komfortables Einfamilienhaus mit beeindruckendem Blick auf den Golf von Korinth.



20400 Melissi - Xylokastro

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi - Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 266 m^2
Nutzfläche	ca. 266 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 957 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1
Stadt	36
Flughafen	143 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Schulen, Kirchen, einem Supermarkt und nur 5 Kilometer von der Stadt entfernt.
Der Flughafen, 142 Kilometer entfernt, ist leicht zu erreichen.

Entfernung zum Meer: 20 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 142 km

Objektbeschreibung

In Melissi, Korinth, steht dieses dreistöckige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 266 m^2 auf einem 957 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Es befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt.
Das Haus bietet einen unverbauten Panoramablick auf den Golf von Korinth und verbindet auf einzigartige Weise das Meer mit der natürlichen Umgebubg.

Das freistehende Haus erstreckt sich über drei Ebenen (2. Untergeschoss, Keller und Erdgeschoss) und verfügt über sieben Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen und ein geräumiges Wohnzimmer.
Es bietet Flexibilität und Komfort sowohl für den privaten Gebrauch als auch für die Bewirtung von Gästen.
Die Räume sind hell, optimal ausgerichtet und bieten direkten Zugang ins Freie

Der Außenbereich wird vom Swimmingpool dominiert, der von einem Garten umgeben ist.
Das Anwesen strahlt Ruhe und hohe Lebensqualität aus und bietet direkten Kontakt zur Natur und zum Meer, fernab vom Alltagstrubel.
Das Haus verfügt über eine autarke Elektroheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Einfachverglasung, Fliesen- und Holzböden, einen Abstellraum und eine Innentreppe.
Der Zustand ist gut und ermöglicht die sofortige Nutzung, mit der Möglichkeit zur weiteren Modernisierung nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers. Diese Immobilie beschränkt sich nicht nur auf ihre Wohnfläche, sondern bietet ein umfassendes Wohnerlebnis.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Pool
- Balkon
- Energieklasse G
- Garten
- umzäumt
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Panoramablick
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und einen einzigartigen Ausblick in einer der schönsten Küstenregionen von Korinth suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.