Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4709

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit Panoramablick auf's Meer und die grüne Umgebung, nahe Korinth!




**20003 Examilia, Korinth**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20003 |
| **Ort** | Examilia, Korinth |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 313 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 313 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.462 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 490.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1994 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Stellplätze** | 4 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 8 |
| **Ortschaft** | 1,50 |
| **Stadt** | 7 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 1,50 km |
| **Gastronomie** | 1,50 km |
| **Krankenhaus** | 7 km |
| **Flughafen** | 118 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | ab sofort |

## Lage

Entfernung zum Meer: 8 km
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Dorf: 1,4 km
Entfernung zum Flughafen: 118 km

**Objektbeschreibung**

Dieses beeindruckende freistehende Haus mit 313 $m^2$ Wohnfläche in Examilia, Korinth, vereint Luxus mit absoluter Ruhe.
Es befindet sich auf einem privilegierten, 4.462 $m^2$ großen Grundstück mit 31 Olivenbäumen, Zitrusbäumen und Zierpflanzen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist mit hochwertigen Materialien (Marmor, Holz) ausgestattet.
Es bietet großzügige Räume und vier Schlafzimmer, während das Souterrain als separate Wohneinheit genutzt werden kann.

Die Außenbereiche sind ideal für gesellige Stunden und verfügen über einen großen überdachten Grillplatz und eine komfortable Garage.

Dank des unverbauten Panoramablicks, der vom kristallklaren Meer und den umliegenden Bergen bis zum imposanten Akrokorinth-Felsen reicht, bietet das Anwesen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Balkon
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Dachboden
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Ländliche Lage Ansicht

In der Nähe:
- Fußballplatz

**Sonstige Angaben**

Es ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus mit großem Entwicklungspotenzial (Goldenes Visum) in unmittelbarer Nähe zur Stadt und zum Strand suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.