

Objekt-Nr. P4709

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Panoramablick auf's Meer und die grüne Umgebung, nahe Korinth!



20003 Examilia, Korinth

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Examilia, Korinth
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 313 m ²
Nutzfläche	ca. 313 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.462 m ²
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	1,50
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	118 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Entfernung zum Meer: 8 km
 Entfernung zur Stadt: 7 km
 Entfernung zum Dorf: 1,4 km
 Entfernung zum Flughafen: 118 km

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende freistehende Haus mit 313 m² Wohnfläche in Examilia, Korinth, vereint Luxus mit absoluter Ruhe.

Es befindet sich auf einem privilegierten, 4.462 m² großen Grundstück mit 31 Olivenbäumen, Zitrusbäumen und Zierpflanzen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist mit hochwertigen Materialien (Marmor, Holz) ausgestattet.

Es bietet großzügige Räume und vier Schlafzimmer, während das Souterrain als separate Wohneinheit genutzt werden kann.

Die Außenbereiche sind ideal für gesellige Stunden und verfügen über einen großen überdachten Grillplatz und eine komfortable Garage.

Dank des unverbauten Panoramablicks, der vom kristallklaren Meer und den umliegenden Bergen bis zum imposanten Akrokorinth-Felsen reicht, bietet das Anwesen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
 - Meerblick
 - Kamin
 - Klimaanlage
 - Garten
 - Abstellraum
 - Balkon
 - Solarwarmwasserbereiter
 - Doppelverglasung
 - Innentreppe
 - Grill
 - Baumbestand
 - Dachboden
 - Bergblick
 - Panoramablick
 - Hell
 - Marmorböden
 - Holzböden
 - Fliesen
 - Aluminiumrahmen
 - Guter Zustand
 - Ländliche Lage Ansicht
- In der Nähe:
- Fußballplatz



Sonstige Angaben

Es ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus mit großem Entwicklungspotenzial (Goldenes Visum) in unmittelbarer Nähe zur Stadt und zum Strand suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.