Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4708

Reserviert! Hübsches eigenständiges Haus in Villenanlage mit eig. Pool, Meerblick,im malerischen Kiveri!



22001 Kiveri - Ierna

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kiveri - lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 114,49 m^2
Nutzfläche	ca. 114,49 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Kaufpreis	475.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,46
Ortschaft	4
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	174 km

Lage

Die Umgebung besticht durch üppigen Baumbestand, beeindruckende Felsformationen und einen atemberaubenden Panoramablick.

Entfernung zum Meer: 465 m
Entfernung zur Stadt: 4 km

Objektbeschreibung

Inmitten einer einzigartigen Landschaft und einer exklusiven Wohnanlage befindet sich dieses dreistöckiges, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 114,49 m^2 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem traumhaften 1.100 m^2 großen Grundstück.

Das Haus verfügt über eine helle und komplett eigenständige 45,73 m^2 große Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit separatem Eingang, einer stilvollen und hochwertigen Küche, einem Schlafzimmer und einem zentralen Badezimmer. In den übrigen Bereichen befindet sich eine zweigeschossige Maisonette-Wohnung mit 68,76 m^2, die einen offenen Wohnbereich mit Kamin und Küche, einen wunderschönen Glasraum, der entweder als Erweiterung des Wohnzimmers oder als separater Raum genutzt werden kann, ein Gäste-WC sowie ein geräumiges und besonders helles Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad umfasst.

Die großen Veranden auf allen Ebenen bieten einen unverbauten, atemberaubenden Ausblick, während die Umgebung wunderschön angelegt ist.
Auf der Ebene der Wohnung dominiert ein imposanter 50 m^2 großer Swimmingpool sowie ein speziell gestalteter Bereich mit Außenwhirlpool, der den unverbauten Ausblick optimal nutzt.

Das Grundstück verfügt über zwei Einfahrten, von denen eine elektrisch betrieben wird, und einen schönen überdachten Parkplatz für zwei bis drei Autos.

Zusätzlich gibt es einen 15 m^2 großen Abstellraum im Freien. Die Wohnung wird dem neuen Eigentümer größtenteils möbliert übergeben.

Ausstattung

- Meerblick
- Schöne Aussicht
- Swimmingpool
- Garten
- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Landhausstil
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade

- Hervorragender Zustand

In der Nähe:
- Schule
- Parkplatz
- Einkaufsmöglichkeiten

Sonstige Angaben

Das Gebiet bietet aufgrund der steigenden Nachfrage nach dauerhaftem Wohnsitz und touristischer Nutzung attraktive Investitionsaussichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.