

Objekt-Nr. P4705

Hübsches Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten. Gute Lage im Zentrum von Porto Heli, 350 m vom Strand!



21300 Porto Cheli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 228 m ²
Nutzfläche	ca. 228 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 303,10 m ²
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	keine Angabe
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	0,35
Einkaufsmöglichkeit	0,35 km
Gastronomie	0,35 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Immobilie liegt weniger als 350 Meter vom Ortskern und den Geschäften entfernt.

Entfernung zum Meer 350 m

Entfernung zum Flughafen 200 km

Objektbeschreibung

In bester Lage im Zentrum von Portoheli, unweit des Hafens und des Wochenmarkts, steht ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus auf einem 303,10 m² großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Dank seiner durchdachten Raumaufteilung bietet die Immobilie hervorragende Geschäfts- oder Entwicklungschancen.

Das Erdgeschoss (128,91 m²) besteht aus vier separaten Apartments mit 31,72 m², 31,49 m², 34,50 m² und 31,20 m². Jedes Apartment verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Kochnische, Bad und Terrasse.

Die Apartments wurden bisher erfolgreich als Touristenunterkünfte vermietet, eignen sich aber auch für die Langzeitvermietung an Saisonarbeiter oder können zu ein oder zwei größeren Apartments umgebaut werden.

Das Obergeschoss (99,38 m²) besteht aus einem separaten Apartment mit einem halbautonomen Wohn- und Küchenbereich, einem Bad und zwei komfortablen Schlafzimmern.

Das Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, und eine große überdachte Terrasse mit eingebautem Grill lädt zum Verweilen ein.

Seit seiner Errichtung wurde das Haus als Familienwohnsitz genutzt, bietet aber auch eine hervorragende Möglichkeit zur Einkommenserzielung durch Kurz- oder Langzeitvermietung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Grill
- Baumbestand
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Holzrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Haus ist in fünf separate Wohnungen unterteilt und eignet sich ideal als Ferienunterkunft mit der Möglichkeit zur Kurz- oder Langzeitvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.