Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4702

Elegante Villa mit direktem Strandzugang und atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer.



49100 Kassiopi - Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kassiopi - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 214 m^2
Nutzfläche	ca. 334 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 899 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,30
Stadt	36
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Krankenhaus	36 km
Flughafen	37 km

Lage

Das Anwesen genießt eine erstklassige Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zu einem wunderschönen Strand sowie einem Anlegeplatz – ein einzigartiger Vorteil für Bootsbesitzer. Das lebhafte Zentrum von Kassiopi mit seinem malerischen Hafen, Restaurants und Geschäften ist nur 10 Gehminuten entfernt und macht diese Lage ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus.

In einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten von Korfu, im charmanten Dorf Kassiopi, bietet diese außergewöhnliche Residenz direkt am Meer eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und direktem Zugang zum Meer.

Nordosten

Eine atemberaubende Bergkulisse mit Olivenhainen und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland zu genießen.

Entfernung zum Strand:
0 km
Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:
0,3 km
Entfernung zum Flughafen:
37 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
36 km
Entfernung zum Hafen:
35 km
Entfernung zum Golfplatz:
38 km

Objektbeschreibung

Strandvilla in Kassiopi mit direktem Strandzugang, atemberaubendem Blick auf das Ionische Meer und elegantem Wohnen im Innen- und Außenbereich.
In einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten von Korfu, im charmanten Dorf Kassiopi, bietet diese außergewöhnliche Residenz direkt am Meer eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und direktem Zugang zum Meer.

Die Villa bietet atemberaubende Panoramablicke über das Ionische Meer und die üppige Küste der Insel, die von jeder Ebene des Anwesens genossen werden können.

Eingebettet in ein wunderschön angelegtes 899 m^2 großes Grundstück, schmücken die Gärten farbenprächtige Blumen, alte Bäume und gepflasterte Terrassen, die mehrere charmante Sitz- und Essbereiche bieten. Direkt am Wasser führt ein privates Tor zum Strand, während ein schöner Grillplatz das Leben und die Unterhaltung im Freien zu einem wahren Vergnügen macht.

Die Residenz verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 178 m^2, verteilt auf zwei Ebenen, zuzüglich einer 36 m^2 großen Garage und Abstellfläche.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Einbauküche, einem komfortablen Wohnzimmer und einem Essbereich. Diese Ebene umfasst außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Große Glastüren öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick – ideal zum Entspannen und Genießen des endlosen Blaus des Ionischen Meeres.

Eine Innentreppe führt in die untere Ebene mit einem gemütlichen Wohnbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.

Alle Zimmer bieten direkten Zugang zum Garten, dessen schattige Ecken zum Verweilen oder Essen im Freien einladen.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Garage
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Zentralheizung
- Privater, komplett angelegter Garten

Sonstige Angaben

Dank ihrer einzigartigen Lage direkt am Meer, der atemberaubenden Aussicht und der Nähe zu Kassiopi ist diese Villa ein ideales Objekt für alle, die ein Zuhause am Meer suchen, und gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial für die Ferienvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.