Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4701

Neubau: Luxus-Steinvilla im Nordosten von Korfu mit Pool und Panoramablick auf das Ionische Meer!



49100 Korfu-Nordosten

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu-Nordosten
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 325 m^2
Nutzfläche	ca. 325 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.524 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,20
Stadt	37
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	37 km
Flughafen	38 km

Lage

Eine atemberaubende Bergkulisse mit Olivenhainen und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt.
Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland zu genießen.

Entfernung zum Strand:
3,7 km
Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:
3 km
Entfernung zum Flughafen:

34 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
33 km
Entfernung zum Hafen:
32 km
Entfernung zum Golfplatz:
34 km

Objektbeschreibung

Elegante 320 m^2 große Steinvilla im Nordosten von Korfu mit Panoramablick auf das Ionische Meer, modernem Luxus und absoluter Privatsphäre inmitten von Olivenhainen. Eine seltene Investitionsmöglichkeit, ideal als Wohnsitz oder zur gehobenen Vermietung.

Im Nordosten von Korfu wird eine einzigartige, 320 m^2 große Steinvilla zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich in privilegierter Lage mit freiem Panoramablick auf das Ionische Meer.

Die Villa vereint traditionelle Handwerkskunst mit moderner Architektur und schafft so eine seltene Harmonie zwischen zeitloser Eleganz und zeitgenössischem Luxus.

Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Innenräume strömen und verbinden sie nahtlos mit dem endlosen Blau des Ionischen Meeres.
Die Wohnbereiche sind geräumig und funktional gestaltet und wurden sorgfältig auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt, während sie gleichzeitig den idealen Rahmen für die Bewirtung von Gästen bieten.

Eingebettet in eine üppige Olivenhaine bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die berühmten Strände von Kouloura, Kerasia und die albanische Küste.
Der Außenbereich besticht durch einen beeindruckenden privaten Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Meer verschmilzt und Momente absoluter Entspannung und Privatsphäre verspricht.
Die sorgfältig gestaltete Gartenanlage mit mediterraner Vegetation unterstreicht den natürlichen Charme und die ruhige Atmosphäre der Villa.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Große Glastüren öffnen sich zu den Terrassen und zum Poolbereich. Im Obergeschoss führt eine Treppe zu zwei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und herrlichem Meerblick.

Das Untergeschoss umfasst einen Fitnessraum, Abstellräume, eine Waschküche und Hauswirtschaftsräume und bietet somit zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Ausstattung

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Zentralheizung über Wärmepumpe
- Privater Infinity-Pool
- Privater, komplett angelegter Garten

Sonstige Angaben

Diese außergewöhnliche Immobilie ist mehr als nur ein luxuriöses Zuhause – sie ist eine bemerkenswerte Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen des Mittelmeers.

Ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Eleganz suchen, bietet sie zudem hervorragendes Potenzial als exklusive Mietimmobilie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.