Objekt-Nr. P4700

Verkauft! Exzellenter Komplex aus drei freistehenden Häusern mit Pool und Meerblick, in privilegierte Lage!



24006 Tapia - Methoni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Tapia - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 8.200 m^2
Kaufpreis	620.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	2
Stadt	60
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	60 km
Flughafen	55 km

Lage

Das Anwesen besticht durch seine einzigartige Lage: Nur 700 Meter vom Meer entfernt bietet es einen unverbauten Panoramablick auf das endlose Blau des Meeres, die Inseln Sapienza und Schiza sowie Methoni mit seiner imposanten venezianischen Burg. Diese Aussicht, kombiniert mit der unberührten Natur und der Ruhe der Gegend, schafft einen idealen Ort zum Entspannen und Abschalten.
Nur 2,5 Kilometer entfernt liegt das malerische Methoni, einer der historischsten und charmantesten Orte der Region. In 7 Kilometern erreichen Sie Finikounda, einen besonders beliebten Badeort mit regem Tourismus, der für seine schönen Sandstrände, traditionellen Tavernen, Cafés und Geschäfte bekannt ist und während der Sommersaison für ein lebendiges Treiben sorgt.

Darüber hinaus liegen Pylos nur 12 Kilometer und Koroni 25 Kilometer entfernt, was die Immobilie zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren und Ausflüge im Südwesten des Peloponnes macht.

- Entfernung vom Meer: 700 Meter
- Entfernung von der Stadt: 60 km
- Entfernung vom Dorf: 2 km
- Entfernung vom Flughafen: 55 km
- Blick aufs Meer

Objektbeschreibung

Hier wird ein exzellenter Komplex aus drei freistehenden Häusern mit einer Gesamtfläche von 320 m^2 zum Verkauf angeboten.
Das Anwesen erstreckt sich über ein 8.200 m^2 großes Grundstück und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und Naturverbundenheit.

Die Immobilie befindet sich in Tapia, in einer privilegierten und ruhigen Lage – ideal für alle, die eine hohe Lebensqualität abseits des Großstadttrubels suchen, ohne auf die Nähe zu beliebten Ausflugszielen in Messenien verzichten zu müssen.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Ebenen und zeichnet sich durch besondere Funktionalität und Komfort aus.
Das 90 m^2 große Souterrain kann je nach Bedarf als Abstellraum, Gästezimmer oder sogar als separate Wohnung genutzt werden.
Das erhöhte Erdgeschoss mit 60 m^2 umfasst drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad, sowie ein zusätzliches Badezimmer.
Im ersten Stock, auf 50 m^2, befinden sich ein offener, heller Wohn-, Küchen- und Essbereich, die so gestaltet sind, dass sie den Ausblick und das natürliche Licht optimal nutzen, sowie ein weiteres Badezimmer.

Das Haus verfügt über große, komfortable Balkone, die einen ungestörten Blick auf die Landschaft ermöglichen, während die Terrasse ein echtes Highlight darstellt und ideal für entspannte Momente mit Blick auf den Sonnenuntergang ist.
Der Außenbereich wird vom 40 m^2 großen Swimmingpool dominiert, der in absoluter Ruhe ideale Bedingungen zum Entspannen, für Unterhaltung und gesellige Stunden bietet.
Die beiden zusätzlichen Wohneinheiten, jeweils 60 m^2 groß, sind so auf dem Grundstück platziert, dass sie sowohl untereinander als auch in Bezug auf das Haupthaus absolute Privatsphäre gewährleisten.
Sie eignen sich ideal für die Unterbringung von Verwandten und Freunden, aber auch für die touristische Kurzzeitvermietung mit attraktiven Einnahmemöglichkeiten.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Baumbestand
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Sehr gut Lage

In der Nähe:
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit hervorragendem Investitionswert, die vielfältigen Bedürfnissen gerecht wird: ob als luxuriöses Ferienhaus, als hochwertige Touristenunterkunft oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Die Lage, die Aussicht, die Größe des Grundstücks und die Anordnung der Wohnhäuser bieten eine seltene Gelegenheit im Herzen des Messenischen Landes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.