

Objekt-Nr. P4699

Freistehendes Steinhaus an einer der privilegiertesten und authentischsten Lage im bergigen Korinth



20400 Mesi Soinikia Trikalon - Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Mesi Soinikia Trikalon - Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 205 m ²
Nutzfläche	ca. 205 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 205 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	27
Ortschaft	1
Stadt	25
Flughafen	150 km

Lage

Die Unterkunft liegt nur 1,5 km vom Ortskern entfernt, in der Nähe eines Platzes, eines Supermarkts und mehrerer Restaurants.

25 km von Xylokastro, 27 km vom Meer und etwa 150 km von Athen entfernt, bietet es eine einfache und komfortable Anbindung für kurze oder längere Ausflüge.

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten und authentischsten Lagen des bergigen Korinth, im mittleren Bezirk von Trikala / Xylokastro, steht ein außergewöhnlich ästhetisches, dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 205 m² zum Verkauf, das auf einzigartige Weise repräsentative Architektur, Funktionalität und absoluten Kontakt mit der natürlichen Umgebung vereint.

Das Haus wurde 2004 renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es bietet großzügige und gut durchdachte Räume und umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein WC, zwei Küchen und drei Wohnzimmer. Es bietet Komfort, Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für eine große Familie sowie als Kapitalanlage.

Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Innentreppe verbunden, während die Souterrainwohnung einen separaten Eingang bietet und einen völlig eigenständigen Raum bildet.

Das Anwesen ist nach vorne ausgerichtet, hell, luftig und sonnig und bietet einen unverbauten Panoramablick bis hin zum Meer des Golfs von Korinth und natürlich auf die Berge und die üppig grüne Landschaft der Umgebung. Es vermittelt ein Gefühl absoluter Ruhe und hoher Wohnqualität.

Die Holzböden und -rahmen unterstreichen die warme und einladende Atmosphäre des Anwesens. Es verfügt über eine Ölheizung mit Heizkörpern, Kamin, Heizkessel, Whirlpool und Sauna, Elektrogeräte, Sicherheitstür, Alarmanlage, Internetanschluss sowie eine Innentreppe.

Zu den Außenbereichen gehören Terrassen mit freiem Blick, ein Innenhof, ein Grillplatz und ein Abstellraum – ideale Bedingungen für Gastfreundschaft und Entspannung das ganze Jahr über.

Mesi Bezirk Trikala zählt zu den begehrtesten Gegenden des bergigen Korinth und ist bekannt für sein gesundes Klima, seine natürliche Schönheit, seine traditionelle Architektur und die ganzjährig steigende Nachfrage von Touristen.

Ausstattung

- Innerhalb des Dorfes
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Energie Klasse D
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Stein
- Bergblick



- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Holzböden
- Holzfachwerk
- Blick ins Grüne
- Fachwerk
- Geschützte Terrasse

Sonstige Angaben

Dies ist ein seltenes, hochwertiges Angebot, ideal für ein luxuriöses Ferienhaus, aber auch für eine Investition mit erheblichen Verwertungsmöglichkeiten, in einer der bekanntesten und zeitlos beliebtesten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.