

Objekt-Nr. P4698

Gepflegtes Einfamilienhaus in idyllischer Lage mit Meer und Bergblick, nahe den Stränden der Region!



24005 Neromylos - Petalidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Neromylos - Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.900 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	25
Krankenhaus	25 km
Flughafen	15 km

Lage

Die Gegend gewinnt zunehmend an Bedeutung für Investoren, da der Bau eines neuen, modernen Straßennetzes im Gange ist. Dieses wird die Anbindung an den Flughafen und Kalamata deutlich verbessern, die Reisezeiten verkürzen und den Gesamtwert des Standorts steigern.

Entfernung zum Meer: 4 km
 Entfernung zur Stadt: 25 km
 Entfernung zum Flughafen: 15 k

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 210 m² steht zum Verkauf.

Es befindet sich auf einem großzügigen und gepflegten Grundstück von 2.900 m² und eignet sich ideal als Ferienhaus oder Hauptwohnsitz.

Die Immobilie liegt in bester Lage, nur 15 km vom Flughafen und in unmittelbarer Nähe von Kalamata sowie nur 4 km von den wunderschönen Stränden der Region entfernt.

Die Lage bietet einen einzigartigen Panoramablick, der das Blau des Meeres harmonisch mit der natürlichen Landschaft der umliegenden Berge verbindet und so eine ruhige und ästhetisch ansprechende Atmosphäre schafft.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein 65 m² großes Untergeschoss, das über eine Innentreppe mit dem erhöhten Erdgeschoss von 125 m² verbunden ist und somit Funktionalität und flexible Raumnutzung ermöglicht. Zusätzlich gibt es einen separaten Abstellraum von 20 m², der sich ideal für Lagerzwecke oder als Nebenraum eignet.

Das umliegende Grundstück ist besonders großzügig und bietet Potenzial für die Gestaltung eines Gartens, eines Swimmingpools oder von Freizeitbereichen – allesamt ideale Bedingungen für komfortables Wohnen und Gästebetreuung.

Das Haupthaus besticht durch ein offenes und helles Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche, das funktional und komfortabel gestaltet wurde. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad (En-suite), sowie ein weiteres Badezimmer.

Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein, und vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf einen großzügigen Balkon mit Pergola – perfekt zum Entspannen mit Blick in die Landschaft.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lager
- Sicherheitstür
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Ferienhaus
- Bergblick



- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Ausrichtung nach zwei Seiten
- Fliesen
- Aluminiumfenster

In der Nähe von:

- Supermarkt
- Strand
- Tankstelle

Sonstige Angaben

Dieses freistehende Haus vereint Komfort mit natürlicher Schönheit und ist somit die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige und malerische Umgebung in der Nähe von Natur und Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.