Objekt-Nr. N4697

Gepflegte Wohnanlage/Apartmens mit Pool und einen herrlichen Blick auf das Meer, Syvota und Korfu!



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1

Lage

Die Strände und das Dorf Sivota sind nur 1 km entfernt.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 300 m^2 große Wohnanlage (Apartments) auf einem 1500 m^2 großen Grundstück in Sivota / Thesprotia.
Die Anlage bietet einen wunderschönen Meerblick und einen herrlichen Blick auf Sivota und Korfu in der Ferne.
Das Objekt verfügt über eine Genehmigung zur gewerblichen Nutzung und wird derzeit betrieben. Zusätzlich gibt es ein 400 m^2 großes Nebengebäude, in dem Villen oder weitere Wohnungen zur gewerblichen Nutzung errichtet werden können.

Die Anlage erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei Wohnungen à 45 m^2 im Erdgeschoss, bestehend aus jeweils einem Schlafzimmer, Wohnküche und Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei 90 m^2 große Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, Wohnküche, zwei Badezimmern und großen Veranden mit Meerblick.

Neben dem Komplex befindet sich eine separate Erdgeschosswohnung mit 30 m^2, 1 Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Der wunderschöne Außenbereich umfasst einen Garten mit verschiedenen Pflanzen und Olivenbäumen, einen Grillplatz, einen großen Swimmingpool und ausreichend Parkplätze.

Es gibt eine weitere Bebauungsmöglichkeit von ca. 400 m^2 Bruttogeschossfläche.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 1000-
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Solarwarmwasserbereiter
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen

Sonstige Angaben

Empfohlen als Kapitalanlage oder Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.