Objekt-Nr. P4695

Unvollendetes freistehendes Haus an einem der schönsten und ruhigsten Küstenorte in Achaia.



25002 Nikoleika - Diakopto- Achaia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	25002
Ort	Nikoleika - Diakopto- Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	6
Stadt	9
Flughafen	200 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das macht das Anwesens ideal für einen Daueraufenthalt oder einen Luxusurlaub. Sein größter Vorteil bleibt die Nähe zum Meer: der Sandstrand beginnt buchstäblich direkt vor dem Gartentor und bietet täglichen Strandspaß.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und ruhigsten Lagen am Meer in Achaia, am Strand von Rizomilos in Nikolaika, nur 100 Meter vom Meer entfernt, steht dieses exzellente Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 200 m^2 zum Verkauf.
Das Haus befindet sich auf einem üppig bewachsenen, umzäunten Grundstück von 2.000 m^2. Es erstreckt sich über zwei vollständig voneinander getrennte Etagen mit jeweils 100 m^2 Wohnfläche und separatem Eingang.

Das Anwesen bietet absolute Flexibilität bei der Nutzung – ideal sowohl für große Familien als auch für eine Kombination aus Eigenheim und touristischer Nutzung.

Es besticht durch einen zweiseitigen Ausblick: Auf der einen Seite erstreckt sich das blaue Meer, auf der anderen die imposante Berglandschaft – eine seltene Balance zwischen Entspannung und natürlicher Harmonie.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe. Das Grundstück ist mit wunderschönen, ertragreichen Bäumen wie Orangen- und Granatapfelbäumen bepflanzt, die Farbe, Duft und ein authentisches griechisches Flair verströmen. Ein idealer Ort für Momente der Stille, Familienfeste oder die Gestaltung eines Traumgartens am Meer.

Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist die bereits vorhandene Wasserversorgung mit reichlich und qualitativ hochwertigem Wasser.
Dies gewährleistet sowohl für das Haus als auch für die artenreiche Umgebung Unabhängigkeit und geringe Instandhaltungskosten.

Das Anwesen vereint eine privilegierte Lage am Meer, großzügige Räumlichkeiten, natürliche Schönheit und hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten.

Ein Haus, das nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl vermittelt – wo Berge und Meer sich begegnen und der Alltag an Qualität und Wert gewinnt.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Garten
- Zaun
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Neubau
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Unvollendet
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Die beiden separaten Etagen befinden sich noch im Bau, was einen seltenen Vorteil bietet: Jeder Käufer kann den Wohnraum im Erdgeschoss ganz nach seinen persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten.

Ob als eigenständiger Wohnsitz, als luxuriöses Gästehaus oder als erstklassiger Gastronomiebetrieb – eine leere Leinwand, die die Gestaltung eines einzigartigen Raumes ermöglicht, perfekt abgestimmt auf den Lebensstil und die Ästhetik des neuen Eigentümers.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.