Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4694

Atemberaubende Luxusvilla im Bau, Eleganz mit mediterranem Charme, Pool, Meerblick und Bestlage!



49100 Korfu - Agni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Agni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 368 m^2
Nutzfläche	ca. 368 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.519 m^2
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	2
Stadt	27
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	27 km
Flughafen	28 km

Lage

Eingebettet in eine ruhige und malerische Lage oberhalb der berühmten Agni-Bucht, bietet diese außergewöhnliche, im Bau befindliche Villa einen privaten, umzäunten Eingang und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer und die Küste mit Blick auf die drei wunderschönen Buchten von Agni, Kalami und Yialiskari.

Nur fünf Autominuten vom kristallklaren Wasser und den Tavernen am Ufer der Agni-Bucht entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Residenz in einer der begehrtesten Lagen Korfus zu erwerben.

Der Nordosten Korfus:
Eine atemberaubende Bergkulisse mit Olivenhainen und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und den atemberaubenden Blick auf Meer und Festland zu genießen.

Objektbeschreibung

Diese im Bau befindliche Steinvilla oberhalb der Agni-Bucht bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Buchten von Agni, Kalami und Yialiskari.

Das 368 m^2 große Anwesen befindet sich auf einem 3.519 m^2 großen Grundstück und umfasst eine Hauptvilla sowie ein Gästehaus mit sechs Schlafzimmern mit Bad en suite und luxuriösen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich.

Das Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 3.519 m^2 und ist von alten Zypressen und Olivenhainen umgeben.
So entsteht eine Atmosphäre der Privatsphäre und natürlichen Schönheit, und dennoch ist die Küste nur wenige Minuten entfernt.
Die Gesamtfläche von 368 m^2 umfasst die Hauptvilla mit Untergeschoss und Erdgeschoss sowie ein besonderes Gästehaus im Höhlenstil mit separatem Eingang.

Die Residenz wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und vereint zeitgenössische Eleganz mit mediterranem Charme.
Dabei wurde besonderer Wert auf natürliches Licht, Komfort und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich gelegt.
Die Innenräume zeichnen sich durch großzügige und harmonisch geschnittene Wohnbereiche aus, darunter ein weitläufiger, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Außenterrassen übergeht und den atemberaubenden Meerblick zum festen Bestandteil des Alltags macht.
Die Küche ist modern und funktional gestaltet und eignet sich perfekt für den täglichen Gebrauch und zum Bewirten von Gästen.

Die Villa bietet insgesamt sechs großzügige Schlafzimmer, die jeweils als privater Rückzugsort mit eigenem Badezimmer gestaltet sind.
Die Schlafzimmer verteilen sich auf die Hauptvilla und das Gästehaus und gewährleisten so Flexibilität, Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste.

Hochwertige Materialien und edle Oberflächen prägen das gesamte Anwesen und spiegeln einen anspruchsvollen und gleichzeitig entspannten Lebensstil im Einklang mit der umgebenden Natur wider.

Ausstattung

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Zentralheizung über Wärmepumpe
- 70 m^2 Infinity-Pool
- Privater, komplett angelegter Garten

Der Außenbereich ist ein prägendes Merkmal des Anwesens. Ein beeindruckender 70 m^2 großer Swimmingpool bildet den Mittelpunkt der Außenanlagen, umgeben von Liegeflächen und gepflegten Gärten.
Sorgfältig gestaltete Sitz- und Essbereiche im Freien sowie ein separater Grillplatz bieten den idealen Rahmen für gesellige Stunden unter freiem Himmel mit ungestörtem Blick auf das Meer und die Küste.

Die bestehenden Oliven- und Zypressenbäume werden im Rahmen der Landschaftsgestaltung behutsam auf dem Grundstück neu positioniert, um den authentischen Charakter und den zeitlosen Charme des Anwesens zu bewahren.

Sonstige Angaben

Die Villa wurde mit Blick auf Wohlbefinden und Entspannung konzipiert und bietet separate Bereiche für einen privaten Fitnessraum und eine Sauna – für ein rundum komfortables Wohnerlebnis.

Auch an die Praktikabilität wurde gedacht: Drei private Parkplätze sorgen für bequeme und einfache Anreise.

Nach Fertigstellung bietet sie eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer und ist somit ideal als exklusives Feriendomizil und prestigeträchtige Investition auf der Insel.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.