

Objekt-Nr. C4693

Charmante Steinvilla mit modernem Luxus, traumhaften Meerblick und Pool, fünf Gehminuten vom Strand!



49083 Agni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Agni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 323 m ²
Nutzfläche	ca. 323 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.887 m ²
Kaufpreis	5.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,25
Stadt	27
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	0,25 km
Krankenhaus	27 km
Flughafen	28 km

Lage

Nur fünf Gehminuten vom Strand von Agni entfernt, bietet diese atemberaubende Steinvilla einen traumhaften Meerblick und eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Luxus. Eingebettet in wunderschön angelegte Gärten verfügt sie über einen privaten Pool, ein separates Gästehaus und hochwertige Annehmlichkeiten.

Entfernung zum Strand:

0,2 km

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:

0,25 km

Entfernung zum Flughafen:

28 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

27 km

Entfernung zum Hafen:

26 km

Entfernung zum Golfplatz:

28 km

Nordost Korfu

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und die atemberaubende Aussicht auf Meer und Festland zu genießen.

Entfernung nach Korfu-Stadt:

Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten (weniger als fünf Minuten) vom kristallklaren Wasser des Agni Beach und seinen bekannten Tavernen am Wasser entfernt, vereint diese außergewöhnliche Steinvilla traditionellen Charme mit modernem Luxus in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Auf einem wunderschön angelegten, 2.887 m² großen Grundstück mit Blumenbeeten, Steinwegen und einer privaten Zufahrt zum Parkplatz bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre, Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer und die Küste von Korfu.

Die Villa erstreckt sich über 323 m² auf drei Ebenen und wird durch ein separates Gästehaus ergänzt.

Im Erdgeschoss öffnet sich die Eingangshalle mit einer handgefertigten Holztreppe zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, sichtbaren Zypressenbalken und Steinböden sowie einer voll ausgestatteten Küche. Große Flügeltüren führen auf die Terrasse, zum Pool und zu einem überdachten Essbereich mit Grill – alle mit herrlichem Meerblick und direktem Blick auf Korfu-Stadt. Zwei Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad, einer beeindruckend hohen Holzdecke und einer privaten Terrasse mit Lounge-Bereich und endlosem Meerblick.

Das Untergeschoss bietet einen hellen Raum, der derzeit als Fernsehzimmer genutzt wird, sowie ein großes Badezimmer mit Dusche, einen Fitnessraum, eine Waschküche und Abstellräume. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten und zum Parkplatz.

Das separate Gästehaus liegt etwas tiefer als das Haupthaus und besteht aus einer geräumigen Suite mit Badezimmer, Einbauschränken und einer kleinen Küche.

Es verfügt über eine eigene, überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten und direktem Zugang zum Garten und bietet Gästen absolute Privatsphäre.

Ausstattung

Im Außenbereich der Villa erwartet Sie ein atemberaubender Infinity-Pool, mehrere Lounge- und Sonnenbereiche sowie ein wunderschön angelegter Garten, der einen ruhigen Rückzugsort nur wenige Schritte vom Strand entfernt schafft. Das Anwesen wurde nach höchsten Standards erbaut und ist mit einer zentralen Wärmepumpe zur Kühlung und Heizung, einem intelligenten Gebäudemanagementsystem, Holzfenstern von Haufen, zwei Wassertanks (für Haus und Garten) sowie Solaranlagen zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

- Luxuriöses Anwesen mit 284 qm Wohnfläche
- 3 Ebenen
- Meeresnähe mit begrünter Umgebung
- Luxuriös ausgestattet und herrliches Interieur
- Klimaanlage
- Privatparkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Klimaanlage
- Privater Infinity-Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten

Sonstige Angaben

Diese Villa besticht durch ihren einzigartigen Charakter und ihre außergewöhnliche Qualität.

Sie vereint traditionelle Steinarchitektur mit modernem Komfort und befindet sich in bester Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.