Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4692

Elegante Wohnung einer hochwertigen Konstruktion mit offenem Blick auf das Meer in Loutraki.



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 83 m^2
Nutzfläche	ca. 83 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1977
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	0,50
Flughafen	98 km

Lage

Korinthia
Loutraki liegt etwa 6 Kilometer von Korinth und etwa 80 Kilometer von Athen entfernt, während der internationale Flughafen Athen „Eleftherios Venizelos“ etwa 110 Kilometer entfernt liegt und bequem über die Nationalstraße Athen-Korinth erreichbar ist.

Objektbeschreibung

In Loutraki steht diese 83 m^2 große Wohnung zum Verkauf
Sie wurde 2021 renoviert und ist durch hochwertige Bauweise und moderne Ästhetik ausgezeichnet.
Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, die unter Berücksichtigung von Funktionalität, Langlebigkeit und stilvollem Design ausgewählt wurden.

Die Renovierung erfolgte mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail, wodurch ein eleganter und komfortabler Wohnraum entstand, der den Ansprüchen modernen Wohnens vollauf gerecht wird.
Die Möbel sind von hoher Qualität und harmonieren perfekt mit dem Stil der Wohnung; sie vermitteln ein Gefühl von Luxus und Behaglichkeit.

Ein besonderer Vorteil ist die große Terrasse mit freiem Meerblick, ideal zum Entspannen.
Die Wohnung ist hell, gut ausgerichtet und bietet großzügige Räume.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Energie Klasse D

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine hochwertige und elegante Immobilie, ideal als ständiger Wohnsitz, zur Feriennutzung oder als Kapitalanlage, in einer der beliebtesten Küstenregionen von Korinth.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.