

Objekt-Nr. I4691

Traumhafte mediterrane Villa mit Pool nahe an der Stadt Lefkada unmittelbar zum Sandstrand.



31100 Lefkada



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich auf der nordwestlichen Seite der Insel Lefkada, die mit dem Auto vom Festland erreichbar ist.

Durch eine Schotter Straße gelangt man zum Grundstück.

Einkaufsmöglichkeit bei der nächsten Ortschaft, nur einige Autominuten entfernt.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

Eine traumhaft mediterrane angenehm große Villa in unmittelbarer Strandnähe. 2 Meerslinie !

Hier genießt man ein Rundumpanorama, welches seines gleichen sucht. Absolute Privatsphäre !

Die Villa hat einen modernen klassischen Styl.

Das angenehm große Grundstück ist 1.000 qm groß. Die Außenanlagen sind voll gestaltet und sind sehr funktionell.

Hier überragt der natürlich eingewachsenen dezenter Garten mit Natursteinwegen und -Terrassen, Zierbäumen, Pflanzen und Blumen liebevoll und kunstvoll angelegt. Das Grundstück ist mit einer Mauer umgeben und bittet Privatsphäre.

Auf der internen Straße gelangt man zur Garage für 2 Autos
Teils Überdachter Loungebereich im Freien.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 200 qm, realisiert auf 2 Ebenen,
und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Mauerböden, offener Kamin, 2 Bäder
und Gäste-WC.

Schöne Fliesenböden, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar,
doppeltisoliertverglaste Holzfenster.

Eine fantastische Villa in einer spektakulären Umgebung mit allen Annehmlichkeiten
und einer absoluten Privatsphäre !

Sonstige Angaben

MIT EINEM AUTO:

Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:

Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.