Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4689

Gepflegte Landhausstyl-Villa mit Meerblick in 1. Meereslinie im Ostteil der Insel !



31100 Lefkada -Episkopos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada -Episkopos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2019
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Der grüne Berg auf der einen Seite und die Bucht von Vlychos auf der anderen Seite, wo der neue Yachthafen gebaut wird, bieten einen unvergesslichen Blick
Es ist nur 5 km vom kosmopolitischen Nidri und 20 km von der Stadt Lefkada entfernt.

Objektbeschreibung

Die Landhausstyl-Villa im Landhabietet alles für einen perfekten Lefkada-Urlaub.
Die Villa ist 95 m^2 groß und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer mit je einem Doppelbett, ein kleines Wohnzimmer mit Schlafcouch (für ein halbes Doppelbett) und ein Badezimmer.
Auf der Galerie befindet sich ein offener, klimatisierter Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Essbereich.

Auf derselben Etage befindet sich das zweite Badezimmer der Villa.

Die Küche der Villa ist komplett ausgestattet.

Das Wohn-/Esszimmer ist mit einem 40-Zoll-Smart-TV, einem Kaminofen, einem Esstisch für vier Personen und einem Dreisitzer-Sofa ausgestattet.

Im Badezimmer im ersten Stock befinden sich außerdem eine Waschmaschine, ein Dampfbügeleisen, ein Bügelbrett und ein Haartrockner.

Vom Zwischengeschoss gelangen Sie auf einen geräumigen Balkon mit Sitzecke und Meerblick.

Die letzte Renovierung wurde im April 2019 abgeschlossen und umfasst das Obergeschoss sowie die Küche der Unterkunft.

Eines der wichtigsten Merkmale, das die Villa Spitaki so einzigartig und ideal für einen unvergesslichen Urlaub macht, ist der umzäunte Außenbereich und die damit verbundene Privatsphäre.

Da die Villa direkt am Meer liegt, können Sie sich jederzeit im kühlen Nass erfrischen. Durch die malerische Holztür gelangen Sie zum kleinen Privatstrand der Villa. Danach gehört Ihnen das Ionische Meer!

Der Garten erstreckt sich über eine 1000 m^2 große Rasenfläche. Hohe Bäume spenden angenehmen Schatten und sorgen für eine erfrischende Atmosphäre, während die naturnahe Landschaft absolute Ruhe garantiert.

Ausstattung

- Parkplatz
- Klimaanlage
- Heizung
- Privater Eingang

Außenbereich:
- Gartenmöbel
- Innenhof
- Terrasse
- Liegestuhl
- Grill

Küchenausstattung:
Küchenutensilien
Geschirr
Backofen
Elektrischer Kamin
Toaster

Kühlschrank
Kaffeemaschine
Heizkessel
Geschirrspüler

Sonstige Angaben

Es gibt ausreichend Parkplätze für zwei Autos.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.