Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4688

Attraktive, neuerbaute Steinvilla mit atemberaubenden Meer/Bergblick in der begehrten Gegend Siniés.



49100 Sinies - Agios Stefanos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Sinies - Agios Stefanos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 950 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	1,50
Stadt	32
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	32 km
Flughafen	33 km

Lage

Die Villa ist bequem von der Hauptstraße des Dorfes aus zu erreichen und liegt in unmittelbarer Nähe zu Geschäften und den bekannten Stränden der Region, darunter Agios Stefanos und Avlaki.

Eine atemberaubende Bergkulisse mit Olivenhainen und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt.
Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland zu genießen.

Entfernung zum Strand:
5 km

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:
1,5 km
Entfernung zum Flughafen:
33 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
32 km
Entfernung zum Hafen:
31 km
Entfernung zum Golfplatz:
35 km Nordosten

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne, neu erbaute Villa mit 250 m^2 Wohnfläche im Nordosten von Korfu, in der begehrten Gegend von Siniés.
Sie bietet Meer- und Bergblick, einen beheizten Pool und ein elegantes Wohnkonzept.

Das Anwesen liegt auf einem 950 m^2 großen Grundstück und vereint Natursteinelemente mit modernem Design und allen zeitgemäßen Annehmlichkeiten. So entsteht eine harmonische Balance zwischen traditionellem Charakter und modernem Luxus.
Vom Parkplatz aus führt eine Treppe zum Haupteingang des Hauses.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Einbauküche, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer sowie einem Gäste-WC. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Große Glastüren öffnen sich von allen Hauptbereichen direkt in den Außenbereich mit beheiztem Swimmingpool, Grillplatz und Essbereich im Freien. Die Außenbereiche sind komplett mit Stein gepflastert und unterstreichen die elegante Ästhetik der Villa.
Eine Treppe vom Erdgeschoss führt in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad.
Eines der Schlafzimmer besticht durch eine sichtbare Holzdecke, die für Wärme und Charakter sorgt, während das andere mit einer großen Glasfront und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge sowie direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse überzeugt.

Vom Erdgeschoss führt eine Treppe ins Untergeschoss, das sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet und einen großen, multifunktionalen Raum umfasst, der sich ideal als Fernsehzimmer eignet, ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie den Technikraum und einen Waschraum.
Eine Tür von dieser Ebene bietet direkten Zugang zum Garten.

Ausstattung

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Zentralheizung über Wärmepumpe
- Privater, beheizter Infinity-Pool
- Privater, komplett angelegter Garten

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl, sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung, da die Gegend für ihre hohe Nachfrage auf dem Mietimmobilienmarkt bekannt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.