Objekt-Nr. I4686

Außergewöhnliche im Bau befindliche moderne Erd-Villa mit herrlichem Blick auf das Ionische Meer.



31100 Karia - Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Karia - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	14
Krankenhaus	35 km

Lage

Trotz ihrer ruhigen und abgeschiedenen Lage ist die Villa gut an die grundlegende Infrastruktur angebunden – nur 10 Minuten von der Stadt Lefkada und 30 Minuten vom Flughafen Aktion entfernt – was einen einfachen Zugang zum Rest Griechenlands und Europas gewährleistet.

Objektbeschreibung

Auf einer Höhe von 180 Metern und nur 400 Meter vom Strand von Kathisma entfernt, bietet diese außergewöhnliche, im Bau befindliche Höhlenvilla einen herrlichen, unverbauten Blick auf das Ionische Meer und gewährleistet gleichzeitig absolute Privatsphäre.
Die Fertigstellung ist für den 1. April 2027 geplant, und das Design wurde so konzipiert, dass es sich perfekt in den natürlichen Hang einfügt.

Moderne Architektur trifft auf sorgfältig ausgewählte Naturmaterialien.

Die Konstruktion aus Stahlbeton, hochwertiger Wärmedämmung und einem fortschrittlichen unterirdischen Belüftungssystem gewährleistet ganzjährigen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz.
Das Haus (es handelt sich um ein Erdhaus welches in der natürlichen Umgebung ideal eingebettet ist) befindet sich auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 180 m^2 und bietet in idealer Lage sowohl maximale Aussicht als auch absolute Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (En-suite) und begehbarem Kleiderschrank, die Eigentümern und Gästen Komfort und Privatsphäre bieten.
Der offene Wohnbereich zeichnet sich durch große Glasflächen aus, die den Meerblick freigeben und die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Die moderne Küche mit Smart-Home-Technologie und Weinkeller rundet die funktionale und elegante Inneneinrichtung ab. Die Außenbereiche bilden eine natürliche Erweiterung des Hauses. Ein Infinity-Pool mit Meerwasser und ein Whirlpool scheinen den Horizont des Ionischen Meeres zu umarmen, während die Steinterrasse mit Außenkamin ein ideales Ambiente für entspannende und gesellige Momente schafft.

Der angelegte Garten mit mediterraner Bepflanzung und dezenter stimmungsvoller Beleuchtung verstärkt das Gefühl der Ruhe, während die Außendusche an heißen Sommertagen für praktische Vorteile sorgt.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Landhaus
- Zufahrt
- Hell
- im Bau

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen vereint auf ideale Weise moderne Architektur, Komfort und die natürliche Schönheit der ionischen Landschaft – ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.