Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4685

Reserviert! Villa mit Natusteinfassade, Pool und großzügigen Außenbereich, nahe zum Strand Ammoudia!



48100 Preveza - Fanari - Tsouknida

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Fanari - Tsouknida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	32
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.360 m^2
Kaufpreis	465.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2019
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	1
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

Die Villa gewährleistet Privatsphäre.

Entfernung zum Strand von Ammoudia: 1 km, zum Strand von Vrachou-Loutsa: 2 km.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neu erbaute, möblierte Villa mit 120 m^2 Wohnfläche aus dem Jahr 2019 auf einem 1.360 m^2 großen Grundstück.

Die Villa ist massiv gebaut mit Natursteinfassade und modern und geschmackvoll eingerichtet.
Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Kamin und eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Der großzügige Außenbereich ist komplett mit Stein gepflastert und bietet einen Garten, einen 9,5 x 3,5 m großen Swimmingpool, eine Garage, Olivenbäume und diverse Pflanzen.

Ausstattung

Zustand:
Gestrichen, Möbliert, Neubau

Nutzung:
Landhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Ferienvermietung

Zusätzliche Merkmale:
Luxuriös

Ausstattung:
• Entfernung zum Meer (m): 1000
• Abstellraum
• Terrasse
• Ecklage
• Hell
• Grundstücksfläche: 1360 m^2

• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Swimmingpool
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Südwesten
• Zufahrt: Asphalt
• Fassade
• Kamin
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Ideale neuwertige Immobilie für einen ständigen Wohnsitz auf dem Land, aber auch als Investitionsobjekt für die touristische Vermietung in der Region Preveza.

Das Fotomaterial, das wir veröffentlicht haben, umfasst alle 4 Villen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.