

Objekt-Nr. N4684

Zwei Moderne Luxusstrandvillen mit uneingeschränktem Meerblick und privater Strandzugang in Syvota!



46100 Bella Vraka-Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Bella Vraka-Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Nutzfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02

Lage

Die Lage ist hervorragend:

Nur 20 Meter vom berühmten Strand Bella Vraka entfernt und ganz in der Nähe der Cafés, Restaurants und des Hafens von Syvota, Thesprotia.

Objektbeschreibung

In SYVOTA ist ein luxuriöser Komplex moderner Strandvillen zum Verkauf, gelegen am Eingang zum beeindruckenden Strand Bella Vraka in Sivota.

Die Villen vereinen schlichte, klare Linien in Architektur und ökologischer Inneneinrichtung mit der Weite der Natur und der herrlichen Landschaft des Ionischen Meeres. Üppige Gärten fügen sich harmonisch in die Landschaft ein, ein Infinity-Pool mit modernster Hygieneausstattung und einem Schwimmgerät für Fitness und Physiotherapie, großzügige Balkone mit atemberaubendem Blick auf das weite Blau des Meeres und ein privater Strandzugang (1 Minute).

Villa 1: Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich mit einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche, einem großen Holztisch und einem modernen Kamin.

Große, raumhohe Glastüren bieten einen atemberaubenden Blick auf das Ionische Meer.

Der geräumige Balkon ist mit einer Sitzecke und Sonnenliegen ausgestattet.

Es gibt drei Schlafzimmer, ein eigenes Badezimmer mit Meerblick, ein Schlafzimmer mit Einzelbett und Balkon sowie eine Gemeinschaftsdusche.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Doppelzimmer mit traumhaftem Ausblick, eine Gemeinschaftsdusche und eine große Terrasse mit Sitzecke und herrlichem Blick auf Bella Vraha und das Ionische Meer.

Villa 2: Auch hier gibt es einen offenen Wohn-/Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche und einer stilvollen Sitzecke. Der geräumige Balkon ist mit einer Sitzecke und Sonnenliegen ausgestattet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Ionische Meer.

Zusätzlich gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer mit Dusche sowie ein Zweibettzimmer in der Nähe eines Gemeinschaftsbadezimmers mit Dusche.

Beide Zimmer bieten einen traumhaften Meerblick.

Nur wenige Schritte weiter unten, am Beginn des privaten Weges zum Steg, befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit Swimmingpool, ausgestattet mit Poolmaschine, Liegestühlen, Sonnenschirmen, Sitzecke, Minibar und Innenduschen.

Ausstattung

Zustand:

- Gestrichen, Möbliert, Neubau

Nutzung:

- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzliche Ausstattung:

- Luxuriös
- Merkmale
- Entfernung zum Meer (m): 20
- Terrasse
- Eckterrasse
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss



Sonstige Angaben

Die Immobilien werden sowohl als Kapitalanlage als auch als Ferienhaus am Meer in Bella Vraka, Sivota, angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.