Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4683

Neubau. Hochwertige Villa im Bau mit Pool, Meerblick auf den imposanten Klippen in West Lefkada.



31100 Karia - Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Karia - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	14
Krankenhaus	35 km

Lage

Trotz ihrer ruhigen und abgeschiedenen Lage ist die Villa gut an die grundlegende Infrastruktur angebunden – nur 10 Minuten von der Stadt Lefkada und 30 Minuten vom Flughafen Aktion entfernt – was einen einfachen Zugang zum Rest Griechenlands und Europas gewährleistet.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die imposanten Klippen West-Lefkadas, nur 400 Meter vom berühmten Strand von Kathisma entfernt, bietet diese außergewöhnliche, im Bau befindliche Villa einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Ionische Meer.
Auf einer Höhe von 150 Metern über dem Meeresspiegel vereint sie auf einzigartige Weise Privatsphäre, modernes Design und höchsten Komfort inmitten einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Das Projekt soll am 1. April 2027 abgeschlossen sein. Das Wohnhaus befindet sich auf einem 1.000 m^2 großen Privatgrundstück und verfügt über eine Gesamtfläche von 170 m^2, verteilt auf ein Erdgeschoss und ein flexibel nutzbares Untergeschoss.

Die Architektur zeichnet sich durch klare, moderne Linien und die harmonische Verwendung natürlicher Materialien wie Stein, Glas und Holz aus, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen dem Haus und der Landschaft entsteht.

Die Konstruktion besteht aus Stahlbeton, hochwertiger Wärmedämmung und einem modernen unterirdischen Belüftungssystem, was Langlebigkeit, hohe Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort gewährleistet.
Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (En-suite), begehbarem Kleiderschrank und integrierter Klimaanlage.

Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und geräumig, mit großen Fenstern, die den Meerblick freigeben und den Raum mit Tageslicht durchfluten.
Die voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Smart-Home-Funktionen und einem Weinkühlschrank rundet das elegante und funktionale Raumkonzept ab.

Im Außenbereich scheint der Infinity-Pool mit Meerwasser mit dem Horizont zu verschmelzen, während Whirlpool, Außenkamin und angelegter Garten das ideale Ambiente für Entspannung und Gastfreundschaft schaffen. Private Terrassen und eine Außendusche runden das mediterrane Lebensgefühl ab.

Ausstattung

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, da es als Fitnessraum, Wellnessbereich oder separate Gästesuite gestaltet werden kann und zwei überdachte Parkplätze umfasst. Alle Systeme, von der Smart-Home-Automatisierung bis zum Energiemanagement, sind auf nachhaltiges und komfortables Wohnen ausgelegt.

- Meerblick
- Kamin
- Schwimmbad
- Innentreppe
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell beleuchtet
- Im Bau

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen vereint auf ideale Weise moderne Architektur, Komfort und die natürliche Schönheit der ionischen Landschaft – ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.