

Objekt-Nr. P4682

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Pool und offenen Panoramablick auf's Meer und den Golf von Korinth!



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 580 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	144 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage des Anwesens ist ideal, da es sich in der Nähe von Strand, Marktplatz, Supermarkt und Restaurants befindet und eine gute Anbindung an die Nationalstraße bietet.

Es liegt nur 2 Kilometer vom Meer und etwa 8 Kilometer von Xylokastro entfernt, während die nordwestliche Ausrichtung des Hauses einen unverbauten Blick auf den Golf von Korinth und einzigartige Sonnenuntergänge ermöglicht.

Entfernung zum Meer: 2 km

Entfernung zur Stadt: 8 km

Entfernung zum Flughafen: 144 km

Objektbeschreibung

Beeindruckendes freistehendes Haus mit ungestörtem Panoramablick auf den Golf von Korinth und Swimmingpool – komplett möbliert in Melissi, Xylokastro.

In der besonders privilegierten und aufstrebenden Gegend von Melissi in der Gemeinde Xylokastro befindet sich dieses hochwertige und ästhetisch ansprechende freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m², verteilt auf drei Ebenen (Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss), auf einem 580 m² großen Grundstück.

Die Immobilie besticht durch ihren hervorragenden Zustand, die exzellente Instandhaltung und vor allem durch den unvergleichlichen, ungestörten Panoramablick auf das Meer und den Golf von Korinth.

Dieser Ausblick dominiert von den wichtigsten Punkten des Hauses und schafft jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit.

Das freistehende Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit einer besonders praktischen Raumaufteilung: Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, die anderen drei im ersten Stock, von wo aus man einen herrlichen Meerblick genießt.

Eines der Schlafzimmer hat zudem einen eigenen Kamin, der für eine warme und besonders stimmungsvolle Atmosphäre zum Entspannen sorgt.

Das Haus bietet außerdem zwei Badezimmer, eine komfortable Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Alle Räume zeichnen sich durch Helligkeit, ein luftiges Raumgefühl und hervorragende Funktionalität aus.

Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock und unterstreicht den einzigartigen Blick auf den Golf von Korinth.

Das Haus wurde 2004 mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Es verfügt über eine Ölheizung mit Heizkörpern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliesenböden.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Der Energieausweis weist die Kategorie D aus.

Ein großer Vorteil des Hauses ist, dass es komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet verkauft wird.

Der neue Eigentümer kann es sofort als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage nutzen, ohne dass weitere Ausstattungen erforderlich sind.

Der Außenbereich ist besonders gepflegt und funktional gestaltet, mit einem wunderschön angelegten Garten, Rasen, Bäumen und einem privaten Swimmingpool, der mit Blick auf das Meer zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich gibt es drei komfortable Parkplätze auf einem offenen Bereich innerhalb des Grundstücks.

Das Haus verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Innentreppe, Fliegengitter, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage sowie Sicherheitskameras innen und außen und bietet somit ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus und gleichzeitig dank seiner einzigartigen Aussicht, des hervorragenden Zustands, der kompletten Möblierung und Ausstattung eine besonders attraktive Investitionsmöglichkeit für die Kurzzeitvermietung.

Ein wahrhaft einzigartiges Haus, das hochwertige Bauweise, Komfort, Privatsphäre und das unbezahlbare Erlebnis des täglichen Blicks auf den Golf von Korinth vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.