Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4680

Gepflegtes freistehendes Haus mit Panoramablick auf die grünen Umgebung in ruhiger Lage in Salmoni.



27100 Pyrgos, 2166585

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	27100
Ort	Pyrgos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 195 m^2
Nutzfläche	ca. 195 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.925 m^2
Kaufpreis	233.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	15
Ortschaft	0,50
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	70 km

Lage

Die Lage ist strategisch günstig: zehn Kilometer von Pyrgos, fünfzehn Kilometer vom Strand, elf Kilometer vom Allgemeinen Krankenhaus Pyrgos, zweiundzwanzig Kilometer vom Hafen Katakolo, siebzig Kilometer vom Flughafen Araxos und dreihundertzehn Kilometer von Athen entfernt.

Entfernung zum Meer: 15 km
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 500 m
Entfernung zur Stadt: 11 km
Entfernung zum Ortskern: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 70 km
Entfernung zum Hafen: 21 km

Objektbeschreibung

In Salmoni, Präfektur Ilia, erwartet Sie an einem ruhigen Ort mit viel Privatsphäre und freiem Blick ein helles, freistehendes Haus mit 195 m^2 Wohnfläche.
Das Haus wurde 2011 auf einem 1925 m^2 großen Grundstück erbaut.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein offenes und gepflegtes Ambiente mit bequemem Zugang und viel Bewegungsfreiheit.
Der Parkplatz ist übersichtlich und praktisch gestaltet und bietet ausreichend Stellplätze, einen überdachten und mehrere offene.

Der Garten mit Baumbestand dient als natürlicher Sichtschutz und bietet Platz für Dekoration, ein Wohnzimmer, einen Kinderspielplatz oder ist ideal für Haustiere.

Das Haus ist als zwei separate Wohnungen konzipiert und eignet sich daher perfekt für Familien, Gäste oder eine Kombination aus Eigenheim und Projektentwicklung.

Das Haus ist hell, sonnig und luftig, mit einem klaren, modernen Ambiente und einer Fassade, die sich zur Landschaft hin öffnet.
Im Hochparterre befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das sich zu einem warmen und funktionalen Raum öffnet.
Große Terrassentüren führen auf Veranden, wo der Kaffeegenuss zum Ritual wird – mit Panoramablick, freiem Blick und Westausrichtung für sonniges Nachmittagslicht.
Die ergonomische Küche ist mit Elektrogeräten ausgestattet und sofort einsatzbereit.
Die drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon bieten Ruhe und Privatsphäre abseits des Hauptraums.

Das Badezimmer mit praktischer Raumaufteilung rundet diese Etage ab.
Im Erdgeschoss bilden ein zweites Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer eine separate Wohneinheit, ideal für Gäste.

Der große Abstellraum bietet Platz für alles Notwendige, von saisonaler Ausrüstung bis hin zu Gartengeräten.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Solaranlage, ein Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, eine Sicherheitstür, Kameras, Internetanschluss und keine Nebenkosten.

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten

- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Ländliche Lage Haus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Kirche
- Schule
- Platz
- Kiosk/Minimarkt

Sonstige Angaben

Eine Immobilie, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Ferienhaus eignet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.