

Objekt-Nr. C4679

Neuerbaute Luxusvilla, einzigartige architektonische Schönheit, Pool und Meerblick, exklusive Lage!



49100 Kommeno - Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kommeno - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.007,63 m ²
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

In einer attraktiven Gegend von Korfu, nur 300 m vom Meer entfernt!

Die luxuriöse Villa liegt 25 Autominuten vom Herzen Korfus und allen bekannten Sehenswürdigkeiten der Insel entfernt.

In fußläufiger Entfernung finden Sie organisierte Strände, Tavernen, Restaurants und Strandbars.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa von einzigartiger architektonischer Schönheit mit 450 m² Wohnfläche auf drei Ebenen auf einem 2.007,63 m² großen Grundstück in Kommeno.



Die Villa ist komplett möbliert und befindet sich in einer der schönsten und exklusivsten Lagen Korfus. Sie bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und den Yachthafen.

Die Hanglage garantiert die gewünschte Aussicht und Privatsphäre.

Die Villa verfügt über einen Außen- und einen Innenpool.

Es umfasst außerdem:

Ein Untergeschoss, das bei der Legalisierung als Erdgeschoss mit 141,52 m² Fläche galt und über einen 23,67 m² großen, beheizten Innenpool mit Hydromassage, eine Garage, eine Wärmepumpe, Solarwarmwasser, Solaranlagen zur teilweisen Beleuchtung, ein automatisiertes System mit Stromausfall-Funktion zur Inbetriebnahme eines Ölgenerators, einen Fitnessbereich, ein Badezimmer, einen Maschinenraum mit Tanks, einen Ankleideraum, eine Garderobe, ein Gästezimmer, ein Personalzimmer mit Bad und schließlich einen Aufzug zum Erdgeschoss verfügt.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit sechs Schlafzimmern, sieben Badezimmern, großzügigen Außenbereichen und einem Dachgarten.

1. Obergeschoss:

Wohnzimmer mit Billardtisch, Küche, Esszimmer, großer Fernseher mit elektronischem 3D-Kamin, Badezimmer, Haupteingang und Aufzug zum Obergeschoss.

2. Obergeschoss:

Zimmer mit Parkettboden, Holzdecke und Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleidezimmer, Veranden an drei Seiten und Aufzug zum Obergeschoss.

Außenbereich

Die Dachterrasse ist luxuriös und komplett möbliert und verfügt über einen Whirlpool, einen Essbereich für bis zu 10 Personen und Sonnenliegen. Im Außenbereich bietet das Haus zahlreiche Entspannungsmöglichkeiten.

Es gibt einen privaten Swimmingpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, Grillmöglichkeiten und einen überdachten Essbereich. Diese wundervolle Unterkunft bietet ihren Gästen außerdem einen privaten Tennisplatz in voller Größe.

Ausstattung

Zusätzliche Ausstattung: Luxuriös

Ausstattung:

- Entfernung zum Meer: 300 m
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Aufzug
- Terrasse



- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss Grundstücksfläche: 2007 m²
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen-Holz
- Hell

Sonstige Angaben

Sie eignet sich sowohl als dauerhaftes Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.