Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4678

Unique Wohnung mit unvergleichlicher Ästhetik nur wenige Gehminuten vom Meer in Nafplion entfernt.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m^2
Nutzfläche	ca. 137 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	0,04
Ortschaft	0,50
Flughafen	171 km

Lage

Argolis - Nafplion.

In Hafennähe und Blick zu Mpourtzi, befindet sich diese unique und charaktervolle Wohnung.

Objektbeschreibung

In Nafplio steht diesee wahrhaft einzigartige und exklusive Wohnung zum Verkauf. Eine Immobilie, die das Stadtbild bereichert und sich durch ihre seltene Lage und unvergleichliche Ästhetik auszeichnet.
Diese Wohnung bietet den schönsten und direktesten Blick auf den Hafen von Nafplio, mit freiem Blick auf die Luxusyachten, das weite blaue Meer und das Wahrzeichen Bourtzi.

Dieses Anwesen bietet einen Lebensstil, den nur wenige Immobilien bieten können. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 137 m^2 und liegt in unmittelbarer Nähe der Altstadt von Nafplio.

Es ist vollständig renoviert und in exzellentem Zustand, mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail.
Es ist ein wahres Juwel der Stadt, sowohl wegen seines hervorragenden Zustands als auch wegen des modernen, erfrischenden Ausblicks, den es großzügig auf das Meer und die historische Landschaft von Nafplio bietet.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein großes Esszimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche.
Die drei Schlafzimmer sind komfortabel und mit großen Kleiderschränken sowie einem Safe ausgestattet, während die beiden Badezimmer geräumig und stilvoll gestaltet sind.
Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf das Meer, den Hafen von Nafplio, Bourtzi und den atemberaubenden Sonnenuntergang und schaffen so ein Ambiente von hohem ästhetischem und zeitlosem Wert.

Die Lage der Unterkunft ist privilegiert: Sie bietet direkten Zugang zum kostenlosen Parkplatz des Hafens und ist nur wenige Minuten von Restaurants, Cafés, Museen und archäologischen Stätten entfernt.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Energieklasse C
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Eckwohnung
- Holzfußboden
- Aluminiumfenterladen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie von hohem Standard zu erwerben, die sich sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage eignet, in einer der symbolträchtigsten Lagen der Stadt Nafplio.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.