

Objekt-Nr. P4677

Neubau, Luxusvilla mit hoher Bauqualität, Pool u schöner Aussicht an begehrter Meereslage in Kandia.



21060 Kandia - Asini, Melissinou 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21060
Ort	Kandia - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Nutzfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.237 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Argolis. An der Bucht von Kandia.

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Villa direkt am Meer, buchstäblich auf den Wellen, liegt auf einem privilegierten, exklusiven Grundstück von 2.378 m² und bietet absolute Privatsphäre, unverbaubaren Meerblick und ein seltenes Gefühl von Freiheit.

Die natürliche Landschaft umgibt das Anwesen und schafft eine authentische Oase der Ruhe und hohen Lebensqualität.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und direktem Blick aufs Meer. Die Wohnbereiche gehen harmonisch in die großen Veranden und Außenbereiche über.

Das weitläufige Grundstück bietet Platz für die Anlage von Gärten, einem Swimmingpool oder weiteren Freizeiflächen und bewahrt gleichzeitig den Charakter einer privaten Strandvilla mit hohem Standard.



Das Gebäude entspricht modernen Energieeffizienzstandards und hat die Energieeffizienzklasse A+, was einen extrem niedrigen Energieverbrauch gewährleistet.

Es verfügt über energieeffiziente, thermisch getrennte Rahmen mit Doppelverglasung und Sonnenschutzlamellen, ein zertifiziertes Wärmedämmfassadensystem für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, autonome Heizung mit einer hocheffizienten Wärmepumpe und autonome Kühlung mit einer Split- oder Multisplit-Klimaanlage. LED-Beleuchtung trägt zusätzlich zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei, während hocheffiziente Kamine die Atmosphäre und Energieeffizienz des Hauses verbessern.

Darüber hinaus sind Ladestationen für Elektrofahrzeuge, ein Brandschutzsystem nach aktuellen Standards und die Verwendung zertifizierter Baumaterialien von ausgewählten und zuverlässigen Partnern vorhanden, was Qualität, Langlebigkeit und zeitlosen Wert gewährleistet

Ausstattung

- Meerblick
- Garten
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda
- In der Nähe: Strand

Sonstige Angaben

Dieses Haus vereint eine unschlagbare Lage mit modernster Technologie und überlegener Energieeffizienz – ideal sowohl als luxuriöses Ferienhaus als auch als hochwertige Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.