Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4676

Verkauft! Top Natursteinhausanwesen aus 2 separaten Häusern in privilegierte Lage mit Meerweitblick in Kamaria!



24006 Kamaria - Methoni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Kamaria - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 199,52 m^2
Nutzfläche	ca. 199,52 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.150 m^2
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	58
Krankenhaus	58 km
Flughafen	53 km

Lage

Die Umgebung ist sorgfältig mit Steinen gestaltet, umzäunt und verfügt über eine private Zufahrt sowie schöne Wege, die zu den einzelnen Bereichen des Grundstücks führen.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 58 km
Entfernung zum Flughafen: 53 km

Objektbeschreibung

In Kamaria, einer grünen und besonders ruhigen Gegend im Südwesten Messeniens, steht ein einzigartiges Natursteinhaus mit 2 einzelnen Einfamilienhäusern zum Verkauf, das Privatsphäre, natürliche Schönheit und komfortables Wohnen vereint.

Das Anwesen befindet sich auf einem 5.150 m^2 großen Grundstück und besteht aus zwei separaten Häusern mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m^2, die sich sowohl als privater Wohnsitz als auch zur touristischen Nutzung eignen.
Beide Häuser sind voll funktionsfähig und für ein komfortables Leben im Alltag konzipiert.

Jedes Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne Küche mit Elektrogeräten und ein Badezimmer.
Die hellen und praktischen Innenräume wurden im Zeitraum 2024–2025 umfassend renoviert, wodurch der Wohnkomfort deutlich gesteigert wurde, ohne den traditionellen Charakter des Steinhauses zu beeinträchtigen.

Die Architektur des Anwesens fügt sich harmonisch in die Naturlandschaft ein, und die großen Veranden bieten einen weiten Ausblick.
Im Außenbereich wurde für jede Wohneinheit ein privater Entspannungsbereich mit Whirlpool und Pergola geschaffen – der ideale Ort für erholsame Momente mit Blick auf die Landschaft Messeniens.

Jede Wohneinheit besitzt zudem eine eigene Garage und Abstellraum, was die Praktikabilität der Immobilie erhöht.
Die Ausstattung umfasst Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, eine Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und einen Heizkessel und bietet somit modernen Komfort für ganzjähriges Wohnen.

Ausstattung

- Meeresblick Panoramaartig
- Whirlpool
- Garten
- Balkon
- Zaun
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Bäume
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:
- Kirche
- Restaurant
- Marktplatz
- Einkaufsmöglichkeiten Geschäfte
- Beach

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger eine besonders interessante Wahl, da die Aufteilung der beiden unabhängigen Wohneinheiten eine Nutzung im touristischen Bereich ermöglicht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.