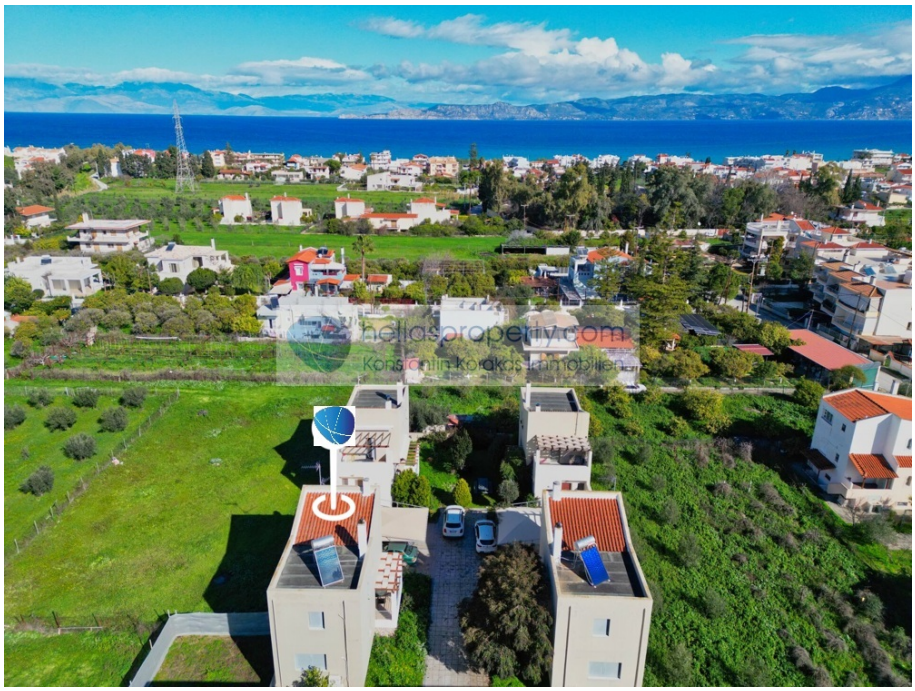
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4675

Freistehendes Haus in ausgezeichnetem Zustand, ein paar Minuten entfernt, vom Strand nahe Vrahati



20006 Vrachati - Vocha

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Vrachati - Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 144 m^2
Nutzfläche	ca. 144 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 144 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	305.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	128 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die einzigartige Lage besticht durch ihre Nähe zum Strand, nur 300 Meter vom Strand entfernt, direkten Zugang zum Meer und ist somit ideal für alle, die ein Urlaubsziel oder einen dauerhaften Wohnsitz mit Meeresbrise suchen.

Die Nähe zum Strand und zu den wichtigsten Infrastruktureinrichtungen wie einer Schule (1.500 m), einem Supermarkt (900 m) sowie die gute Anbindung an die Stadt (10 km) und den Flughafen (124 km) tragen zu einem hohen Komfort und Komfort im Alltag bei.

Objektbeschreibung

Nur 600 Meter vom Meer entfernt, in der ruhigen Gegend von Vrachati Vocha, steht eine 144 m^2 große Erdgeschoss-Maisonette-Haus in exzellentem Zustand zum Verkauf – ideal für Familien.
Das Huas ist frisch gestrichen und möbliert und bietet Komfort und Funktionalität sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Feriennutzung oder als Kapitalanlage.

Einer der größten Vorteile ist die Lage: Nur drei Minuten vom Meer und Strand entfernt, bietet das Haus ideale Bedingungen zum Schwimmen und Spazierengehen. Es wurde 2007 erbaut und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem WC, einem gemütlichen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche.

Die Räume sind hell und luftig, modern gestaltet und bieten einen schönen Blick ins Grüne.
Der Außenbereich umfasst einen begrünten Innenhof mit Sitzgelegenheiten zum Entspannen sowie einen offenen Parkplatz.
Zur Ausstattung gehören eine Ölheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Jalousien und Markisen.
Für zusätzliche Sicherheit und Komfort bietet das Haus eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage und einen Internetanschluss. Es verfügt über eine Klärgrube und einen Energieausweis der Kategorie D.

Die Gegend ist besonders ruhig und familienfreundlich und bietet direkten Zugang zu Schulen, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten. Das große Einkaufszentrum der Region ist nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung

- Innerhalb von Siedlung
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Energieklasse D
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Innentreppe

- Bäume
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Es liegt etwa 12 km von Korinth, etwa 1 Stunde von Athen und etwa 70 km von Nafplio entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für komfortable Kurzurlaube macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.