Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4674

Luxusvilla mit Komfort und Luxus bietet einen einzigartigem Blick auf die Bucht von Navarino /Pylos.



24001 Jalova Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 174 m^2
Nutzfläche	ca. 174 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	50 km

Lage

Der Strand ist nur 300 Meter entfernt. Die Küstenstraße, das Herz von Gialova mit all ihren Restaurants, Tavernen und Geschäften, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch der wunderschöne Sandstrand ist nur 300 Meter entfernt. Nach einem Bummel durch die verschiedenen Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten von Gialova erreichen Sie den Hafen von Pylos – den Sie nachts von Ihrer Terrasse aus beleuchtet sehen können – bequem zu Fuß. In der weiteren Umgebung von Gialova erwarten Sie zahlreiche Strände mit kristallklarem Wasser, Sanddünen, Buchten und Strandbars mit lebhafter Atmosphäre. Genießen Sie das Leben in dieser einzigartigen Residenz in einzigartiger Lage mit luxuriöser Ausstattung.

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa in Gialova, Messenien, bietet höchsten Komfort und Luxus sowie einen einzigartigen Blick auf die Bucht von Navarino.

Sie ist Teil einer Anlage mit benachbarten Villen.
Diese Villa befindet sich im oberen Bereich der Anlage und bietet einen besonders schönen Ausblick. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, ein Ess- und Wohnzimmer – ideal für Familienfeiern und Entspannung – sowie drei Schlafzimmer mit Kingsize-Doppelbett, jeweils mit eigenem Bad für absoluten Komfort und Privatsphäre.

In mehreren Räumen gibt es einen Fernseher, und eine Klimaanlage mit Heizfunktion sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.
Die Küche ist mit Miele-Elektrogeräten ausgestattet, und die Immobilie wird komplett möbliert übergeben.
Zwei Terrassen laden zum Verweilen ein, eine davon mit beheiztem Pool mit Hydromassagefunktion und Sonnenliegen mit Meerblick.
Zwei Schlafzimmer bieten einen herrlichen Blick auf die Bucht und direkten Zugang zu den Terrassen. Im Hauptschlafzimmer im Untergeschoss fällt natürliches Licht durch ein Fenster mit Blick auf den Pool und erzeugt ein besonderes Farbenspiel.
Das Highlight des Anwesens ist der atemberaubende Panoramablick auf die Bucht von Navarino. Neben dem Pool bietet die Hauptterrasse einen großen, überdachten Tisch, an dem Sie Ihren Aufenthalt zu jeder Tageszeit – vom Frühstück bis zum Mitternachtscocktail – komfortabel genießen können. Für die kälteren Monate steht Ihnen im Untergeschoss eine Sauna zur Verfügung.

Die Villen bestechen durch ihre moderne Architektur und hochwertige Innenausstattung. Jede der insgesamt drei Etagen bietet dank der privilegierten Hanglage des Komplexes einen immer beeindruckenderen Blick auf die Bucht von Navarino und macht ihn zu einem wahren Juwel.

Am Fuße des Komplexes befindet sich ein 17 Meter langer Gemeinschaftspool mit viel Platz zum Sonnenbaden.

Ausstattung

Das angrenzende Poolhaus verfügt über eine Toilette sowie abschließbare Abstellräume für Golfwagen, Golftaschen, Fahrräder usw.

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerraum

- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Bäume
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Traditioneller Steinbau
- Spa

In der Nähe:
Bushaltestelle
Strand
Kirche
Krankenhaus
Tankstelle
Restaurant
Supermarkt
Parkplatz
Hotel

Sonstige Angaben

Genießen Sie das Leben in dieser besonderen Residenz, an einer einzigartigen Lage und mit luxuriösen Annehmlichkeiten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.