

Objekt-Nr. P4673

Traditionelles freistehendes Haus mit Meeresblick In einem ruhigen Küstendorf nahe Aigio.



25100 Valimitika - Aigio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25100
Ort	Valimitika - Aigio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 232 m ²
Nutzfläche	ca. 232 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 416 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,18
Ortschaft	1,50
Stadt	6,80
Flughafen	200 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Der Standort verbindet in idealer Weise die Ruhe der Natur mit der Nähe zur städtischen Infrastruktur.

In nur 10 Minuten erreichen Sie das kristallklare Wasser des einzigartigen Akoli-Strandes, während Sie in 15 Minuten alle Annehmlichkeiten der Stadt Aigio genießen können.

Athen ist nur eine zweistündige Autofahrt entfernt, so dass sich diese Residenz perfekt als Dauer- oder Urlaubsdomicil eignet. Dieses Anwesen verspricht nicht nur Schutz, sondern auch Erlebnisse, Lebensqualität und Momente der Ruhe an einem Ort, an dem das Meer und die Berge zu einem Teil des täglichen Lebens werden.

Energieklasse: B
Entfernung zum Meer: 2,6 km
Entfernung zum Einkaufszentrum: 300 m
Entfernung zum Dorf: 3,5 km
Entfernung zum Dorf: 250 m
Entfernung zum Flughafen: 198 km
Entfernung zum Hafen: 2,5 km

Objektbeschreibung

In einem ruhigen Küstenort in Valimikika steht dieses freistehende Haus zum Verkauf, das traditionelle Architektur mit moderner Funktionalität verbindet. Es bietet zwei vollständig unabhängige Wohnebenen und ist flexibel nutzbar – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder zur Beherbergung von Gästen.

Das 2016 renovierte Erdgeschoss vermittelt ein behagliches Wohngefühl. Hohe Decken und viel Tageslicht schaffen eine warme und helle Atmosphäre.

Die Küche ist dezent integriert und praktisch für den täglichen Gebrauch. Die Schlafzimmer sind ruhig und kühl, großzügig geschnitten und bieten Privatsphäre. Das Badezimmer erfüllt alle Bedürfnisse dieser Etage. Der Hauswirtschaftsraum mit Abstellraum und Waschküche steigert den Wert des Hauses erheblich, ohne das Gesamtbild zu beeinträchtigen.

Das Erdgeschoss kann eigenständig als Hauptwohnsitz oder als separate Gästewohnung genutzt werden. Im ersten Obergeschoss öffnen sich die Räume, und die Verbindung von Licht und Landschaft tritt deutlich hervor. Die Holzböden in Kombination mit traditionellen griechischen Elementen vermitteln das Gefühl einer Reise in die Vergangenheit.

Das Wohnzimmer führt direkt auf die große, überdachte Terrasse, die als zusätzlicher Wohnraum im Freien dient und mit ihrem weiten Horizont und dem Gefühl von Freiheit begeistert. Die Küche ist hell und übersichtlich gestaltet, während die Schlafzimmer Ruhe und Privatsphäre bieten. Die Badezimmer sind komfortabel für Familie und Gäste und überzeugen durch ihre schlichte und funktionale Einrichtung.

Das Anwesen verfügt über einen 84 m² großen Hof für Momente im Freien, einen überdachten Parkplatz und bietet hervorragende Entfernungen für den täglichen Komfort: nur 180 Meter vom Strand, 300 Meter von öffentlichen Verkehrsmitteln, 500 Meter von einem Supermarkt, ca. 6,8 km von Aigio und ca. 45 km von Patras entfernt. Der Flughafen Eleftherios Venizelos liegt etwa 200 km entfernt.



Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Energieklasse D
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppeisolierverglasung
- Bäume
- Ecklage
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne
- Überdachte Terrasse

Sonstige Angaben

Eine Immobilie mit klarer Struktur, sauberer Nutzung und hoher Lebensqualität ohne Kompromisse.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.