Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4672

Luxuriöse komplett möblierte Villa mit unverbaubarem Meerblick, nur 20 m vom Meer in Meganisi!



31084 Lefkada - Meganisi - Spartochori

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31084
Ort	Lefkada - Meganisi - Spartochori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	2.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Flughafen	31 km

Lage

Die Villa liegt in exzellenter Lage, ganz in der Nähe des Strandes von Spilia und Spartochori.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Strandvilla mit 200 m^2 Wohnfläche in Meganisi, Spilia-Gebiet, auf einem 1.200 m^2 großen Grundstück mit unverbaubarem Meerblick, nur 20 Meter vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen Wohn-/Essbereich mit Küche und bietet von allen Bereichen aus einen ungestörten Meerblick.

Sie bietet große Balkone mit herrlichem Meerblick sowie einen weitläufigen Außenbereich mit Infinity-Pool und Meerwasser, Grillplatz, verschiedenen Bäumen und Pflanzen sowie ausreichend Parkplätzen.

Auf der Poolebene, im hinteren Bereich, befindet sich ein zusätzliches, 35 m^2 großes, komplett möbliertes und ausgestattetes Apartment mit Meerblick, das entweder als Gästezimmer oder für das Personal der Villa genutzt werden kann.

Das Apartment besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohn-/Essbereich mit Küche und direktem Zugang ins Freie.

Nur wenige Stufen von der Villa entfernt befindet sich ein direkter Zugang zu einem Strand, der absolute Privatsphäre zum Schwimmen bietet. Außerdem gibt es einen kleinen Steg zum Anlegen eines Bootes.

Ausstattung

- Zustand: Gestrichen, Möbliert, Neubau
- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzliche Merkmale:
- Luxuriös

Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 20
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 1200 m^2

- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt über: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Sie eignet sich hervorragend als Ferienhaus am Meer, aber auch als Kapitalanlage in Meganisi.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.