

Objekt-Nr. P4671

Helle und voll möblierte Maisonette-Wohnung In einer der schönsten Küstenlagen von Xylokaastro.



20200 Melissi Xylokaastro



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20200
Ort	Melissi Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Nutzfläche	ca. 105 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	7,50
Krankenhaus	7,50 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage der Immobilie ist einer ihrer größten Vorteile, da sie sich direkt am Strand befindet, in der Nähe von Restaurants und einem lokalen Markt, nur 7,5 km vom Zentrum von Xylokaastro und etwa 1,5 Stunden von Athen entfernt. Das macht sie ideal für Wochenendausflüge und unbeschwerter Sommerurlaube.

Objektbeschreibung

In Melissi, einer der schönsten Küstenlagen von Xylokaastro, steht eine helle und komplett möblierte Maisonette-Wohnung im 2. Obergeschoss auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 105 m² zum Verkauf, nur 30 Meter vom Meer entfernt.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl sowohl für Sommerurlaube als auch als Kapitalanlage und besticht durch ihre ruhige Lage mit Meerblick und der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen wurde 2006 erbaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei WCs, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie einen Dachboden und einen Abstellraum. Zwei Parkplätze, einer in der Tiefgarage und einer im Freien, stehen zur Verfügung. Die große Terrassen bieten Meerblick und laden zum Entspannen ein.

Die Maisonette-Wohnung verfügt über eine autarke Ölheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage. Sie ist hell, luftig und sonnig und eignet sich daher für komfortables Wohnen das ganze Jahr über.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung:
- Meerblick,
- Klimaanlage
- Energieklasse A
- Internet,
- Balkon,
- Abstellraum,
- möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Fassade:
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Eine ideale Wahl für Käufer, die ein bezugsfertiges, gut gepflegtes Haus mit kompletter Ausstattung und direktem Zugang zum Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.