Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4669

Elegante klassische Luxusvilla mit Pool, gepflegte Außenanlage, Meerblick, ruhige Lage nahe Kalamata!



24100 Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 370 m^2
Nutzfläche	ca. 370 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	10 km

Lage

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Stadtnähe und Meeresnähe und garantiert gleichzeitig ganzjährig Ruhe.

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 10 km

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Kalamata steht ein atemberaubendes klassizistisches Einfamilienhaus mit Pool zum Verkauf.
Dieses außergewöhnliche Haus erstreckt sich über 370 m^2 auf vier Ebenen und bietet die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.
Das Anwesen befindet sich auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück und verfügt über einen Außenpool, eine Pergola und einen voll ausgestatteten Grillplatz – ideal zum Entspannen an heißen Sommertagen oder für gesellige Stunden.

Am Eingang erwartet Sie ein großzügiger Parkplatz, umgeben von einem gepflegten Garten mit üppiger Vegetation.
Eine geschlossene Garage sorgt für zusätzliche Sicherheit. Im Haus gelangen Sie bequem über die Treppe oder mit dem Aufzug in einen einladenden Wohn- und Essbereich.
Dieser charmante Raum besticht durch einen traditionellen Kamin und große Veranden mit atemberaubendem Panoramablick auf den Messenischen Golf.
Die separate Küche ist funktional und durchdacht gestaltet.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Über die Innentreppe oder den Aufzug gelangen Sie ins Obergeschoss mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei komfortablen Badezimmern.
Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Berge und das Meer.
Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett separater Wohnbereich, der sowohl über die Innentreppe als auch von außen zugänglich ist.
Dieser Bereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Bar.
Im Untergeschoss finden Sie einen flexibel nutzbaren Raum mit Sportgeräten, viel Stauraum und der gesamten Heizungsanlage.
Das gesamte Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Ausstattung

–Die autonome Ölheizung, die Klimaanlage, der Warmwasserbereiter und die modernen Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung sorgen ganzjährig für angenehmes Wohnen.
– Meerblick
– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Internet
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten

– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Solarwarmwasserbereiter
– Heizkessel
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
– Rasen
– Landhausstil
– Bergblick
– Panoramablick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Marmorböden
– Holz Böden
– Hervorragender Zustand
In der Nähe:
– Bushaltestelle
– Hafen
– Yachthafen
– Strand
– Kirche
– Krankenhaus
– Apotheke
– Schule
– Tankstelle
– Restaurant
– Supermarkt
– Marktplatz
– Kleinläden

Sonstige Angaben

Das Haus kann auch komplett möbliert erworben werden, sodass Sie sofort in Ihr neues Zuhause einziehen können.

Die Vermietungsmöglichkeiten des Erdgeschosses steigern die Attraktivität dieser Immobilie und bieten neben den Vorzügen eines Ferienhauses oder Hauptwohnsitzes auch eine gute Rendite. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, ein beeindruckendes Haus in Kalamata zu erwerben!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.