Objekt-Nr. N4668

Schmuckes traditionelles luxuriöses Haus mit überwältigender Meeresweitsicht, direkt am Meer.!



60063 Leptokarya, Antoniadi Emm.

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen liegt in der Ferienortschaft Leptokaria, Pieria in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein luxuriöses, freistehendes Haus mit 180 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen auf einem 1.200 m^2 großen Grundstück direkt am Meer.

Das Erdgeschoss (90 m^2) besteht aus Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Abstellraum.

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Treppe zum 90 m^2 großen Dachgeschoss.
Zur Ausstattung gehören außerdem ein eigener Brunnen, eine Solaranlage, ein Zaun, ein Abstellraum, ein Grillplatz und ein Garten.

Es gibt vier Parkplätze. Das Haus befindet sich in Leptokaria, Pieria.

Ausstattung

-Zustand: Gestrichen
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage
Zusätzlich: Neoklassizistisch, Luxuriös
• Entfernung zum Meer (m): 10
• Terrasse
• Ecklage
• Hell
• Satellitenanschluss
• Balkonfläche: 45 m^2

Grundstücksfläche: 1200 m^2

• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Keine Nebenkosten
• Rahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Osten
• Zufahrt: Asphalt
• Barrierefreier Zugang
• Fassade
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.