Objekt-Nr. N4667

Hübsches Zweifamilienhaus in Neoklassizistischen Stil mit Pool, 200 m v. Strand in exponierter Lage!



60063 Leptokarya-Litochoro-Plaka

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	60063
Ort	Leptokarya-Litochoro-Plaka
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	580.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Flughafen	150 km

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit 2 Wohneinheiten a' 90 m^2 Wohnfläche auf einem 800 m^2 großen Grundstück zu verkaufen. Baujahr 1994. Komplettsanierung 2023.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

1. Obergeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Heizraum. Heizung: Ölheizung mit Stundenzähler. Lage: Plaka, Litochoro, Pieria.

Schönes und ruhiges Viertel mit luxuriösen Villen direkt am Strand. Die Ferienhausvilla liegt nur 200 Meter vom besten Sandstrand der gesamten Präfektur Pieria entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Gipfel des Olymp und die Burg Platamon.

Das Meer ist sauber, klar und ruhig, sehr gut für Kinder, da es nicht sehr tief ist.

Ausstattung

- Zustand: Renoviert, möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, geeignet für gewerbliche Nutzung
Stil: Neoklassizistisch
Verfügbar ab: 01.04.2026
• Entfernung zum Meer: 200 m
• Abstellraum
• Terrasse
• Ecklage
• Hell
• Satellitenanschluss
• Balkonfläche: 20 m^2

Grundstücksfläche: 800 m^2

• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Privater Garten
• Keine Nebenkosten
• Fensterrahmen: Kunststoff
• Ausrichtung: Ost
• Zufahrt: Asphalt
• Barrierefreier Zugang
• Fassade
• Fliegengitter

• Dachboden
• Alarmanlage
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen/Holz
• Hell

Sonstige Angaben

Das Haus wird möbliert verkauft. Es eignet sich als Ferienhaus, Hauptwohnsitz und auch als Kapitalanlage !

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.