Objekt-Nr. N4666

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, Umliegend einer Ortschaft, 300 m vom Strand in Leptokarya!



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.150 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,30
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Lage: Leptokaria, Pieria.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 130 m^2 großes Einfamilienhaus auf einem 1.150 m^2 großen Grundstück. Baujahr: 2006.

Das Erdgeschoss besteht aus: Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und einem 5 m^2 großen Abstellraum.

Im 1. Obergeschoss befinden sich: 2 Schlafzimmer, Badezimmer und ein Balkon mit Aussicht. Beheizung: Ölheizung und Kamin. Solaranlage.

Ausstattung

- Leptokarya (Ost-Olymp)
- Zone: Wohngebiet
- Zustand: Gestrichen, möbliert
- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage
- Stil: Neoklassizistisch, luxuriös

- Entfernung zum Meer: 300 m
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Balkonfläche: 35 m^2
- Grundstücksfläche: 1150 m^2

- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-Südost
- Zugang über: Asphalt
- Barrierefreier Zugang
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.