

Objekt-Nr. K4664

Reserviert! Mediterranes Haus mit modernem Komfort und Pool zwischen Bananenstauden in Akrotiri - Chania.



73100 Stavros Akrotiriou Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Stavros Akrotiriou Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1990
Zustand	Renoviert
Befeuern	Elektro
Etagen	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	2,20

Lage

Akrotiri Stavros Chania

Stavros Akrotiri, berühmt für seinen goldenen Strand und sein türkisfarbenes Wasser, ist auch reich an Geschichte und Filmruhm, da hier die charakteristischsten Szenen des Kultfilms „Alexis Sorbas“ gedreht wurden. Die Gegend unterhalb des imposanten Hügels von Stavros vereint die Ruhe der Natur mit der Nähe zu lokalen Tavernen und Geschäften sowie zum malerischen Dorf Chorafakia und natürlich zur Stadt Chania.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus in Stavros, Chania, zum Verkauf.

Das 110 m² große Haus wurde 2025 komplett renoviert und bietet modernen Komfort sowie eine grüne Oase mit vielen ruhigen Ecken zum Entspannen.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Eckgrundstück von 2,5 Hektar mit einer Gesamtfront von 150 Metern!

Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, hohen Decken, Holzverkleidungen und einer hochmodernen Klimaanlage.

Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten namhafter Hersteller ausgestattet. Möbel und Stoffe wurden nach Kriterien wie Eleganz, Langlebigkeit und exzellenter Materialqualität ausgewählt.

Die beiden Schlafbereiche verfügen über Doppelbetten und Klimaanlage. Ein geräumiges Badezimmer mit Dusche zwischen den Schlafbereichen dient dem Hauptwohnbereich.

Darüber hinaus bietet es ein separates, noch nicht fertiggestelltes Studio mit 20 m² Fläche zusätzlichen Platz und umfasst eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für Gäste.

Die Einzigartigkeit des Anwesens liegt jedoch in dem wunderschönen Garten, der von 400 Bananenstauden umgeben ist!!!! und vielen anderen Bäumen - 30 ausgewachsenen Olivenbäumen, die jährlich etwa 200 Kilo Olivenöl produzieren, 150 Palmen usw. - Zierpflanzen, einem großen Gemüsegarten für frisches Gemüse, einem halben Hektar Oregano-Anbau, großen Kakteengruppen, Kräuterbeeten und vielem mehr.

Ein ökologischer Swimmingpool von ca. 25 m² mit atemberaubendem Blick auf die White Mountains rundet das paradiesische Ambiente dieser charmanten Residenz ab. Es gibt Parkplätze für drei mittelgroße Autos.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 2200
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Grundstücksfläche: 2500 m²
- Energieklasse c
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Holz
- Swimmingpool
- Ausrichtung: Nordosten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.