Objekt-Nr. P4663

Exzellenter Wohnkomplex von 4 Wohneinheiten mit Pool und Meerblick 450m vom Strand, in Gialova!



24001 Jalova-Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Jalova-Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 237 m^2
Nutzfläche	ca. 237 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.230 m^2
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Carports
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,45
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	50 km

Lage

Das Anwesen befindet sich nur 450 Meter vom Strand und 800 Meter von den Geschäften und dem Ortskern entfernt.
Die privilegierte Lage vereint Ruhe und direkten Zugang zu erstklassiger Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

In der Nähe:
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt
- Parkplatz

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Gialova, einer der aufstrebendsten und begehrtesten Gegenden Messeniens, steht ein exzellenter Wohnkomplex auf einem 2.230 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus besteht aus vier komplett separaten und möblierten Wohnungen: zwei im Erdgeschoss mit 72 m^2 und 80 m^2 sowie zwei im ersten Obergeschoss mit 52 m^2 und 50 m^2.

Die beiden Wohnungen (Erdgeschoss: 80 m^2, Obergeschoss: 50 m^2) lassen sich problemlos zu einer großzügigen Wohnfläche von 130 m^2 zusammenlegen.
Die Maisonette-Wohnungen verfügen bereits über ein internes Treppenhaus und die notwendigen Anschlüsse und können innerhalb von 24 Stunden bezugsfertig sein.

Die Apartments mit 72 m^2 und 52 m^2 bieten jeweils ein eigenes Badezimmer in jedem Schlafzimmer und somit hohen Komfort und Privatsphäre. Insgesamt umfasst der Komplex 8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und 5 Küchen, darunter eine Außenküche – alle komplett ausgestattet.

Zusätzliche Annehmlichkeiten unterstreichen den luxuriösen und funktionalen Charakter der Immobilie: ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein speziell gestalteter Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie Abstellräume. Im Außenbereich erwartet Sie ein großer Garten mit Rasen und Bäumen, automatischer Bewässerung und ein beeindruckender 20-Meter-Swimmingpool mit Hydromassage, ausgestattet mit Pentair-Pumpen und -Filtern.

Neben dem Pool befindet sich ein geräumiges Poolhaus mit Außenküche und der Möglichkeit zur Installation eines Grills – der ideale Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Zusätzlich wurde in der Umgebung ein professioneller Padelplatz mit Flutlicht nach offiziellen Standards (offizieller Status) errichtet, der der Immobilie einen einzigartigen Charakter und einen zusätzlichen Investitionswert verleiht.

Der Komplex verfügt über eine interne Zufahrtsstraße, die das Gebäude umschließt, einen Doppelcarport mit der Möglichkeit zum Bau eines zweiten Stellplatzes sowie moderne, hochwertige technische Ausstattung

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Garten

- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Heizung Pumpe

Sonstige Angaben

Jede Wohnung ist autark und verfügt über eine eigene Wärmepumpe der Firma Emmeti (Italien/Japan), Fußbodenheizung mit Purmo-Rohren aus Schweden, Kühlung mit Emmeti-Ventilatorkonvektoren, TV- und Internetanschluss in allen Bereichen sowie eine Lichtsteuerung im Garten und rund um das Gebäude.

Diese Immobilie besticht durch hohe Ästhetik und erstklassige Bauqualität und eignet sich ideal sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage in einer Gegend mit stetig steigender Nachfrage wie Gialova.
Sie vereint Luxus, Funktionalität und eine privilegierte Lage und bietet damit eine einzigartige Gelegenheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.