

Objekt-Nr. P4661

Beeindruckendes freistehendes Haus an einem wahrhaft privilegierten Ort mit Meeresblick !



24014 Vromoneri - Gargalianoi - Messenien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24014
Ort	Vromoneri - Gargalianoi - Messenien
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Nutzfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 10.700 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	45 km

Lage

Messinia in Vromoneri Gargalianoi.

Objektbeschreibung

Beeindruckendes, dreistöckiges Einfamilienhaus in Vromoneri, Gargalianoi, in wahrhaft privilegierter Lage, die absolute Privatsphäre mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer verbindet. Das Anwesen befindet sich auf einem 10.700 m² großen Grundstück, nur 150 Meter vom Meer entfernt.

Es bietet ein Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Natur, fernab von Lärm und dichter Bebauung. Die Westausrichtung garantiert einzigartige Sonnenuntergänge, während die ruhige Nachbarschaft und die üppige grüne Umgebung die Lebensqualität steigern.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 280 m² und erstreckt sich über drei Ebenen.



Sie bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es ist hell und luftig mit komfortablen Innen- und Außenbereichen.

Insgesamt verfügt es über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Zudem bietet es Abstellraum, große Terrassen mit Meerblick, einen schönen Garten und eine gepflegte Gartenanlage mit Bäumen.

Das Erdgeschoss (104 m²) besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Kamin und Essbereich, einer separaten Küche und einem Badezimmer. Im ersten Obergeschoss (104 m²) befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und große Terrassen mit Meerblick.

Das zweite Geschoss (72 m²) ist ein offenes Dachgeschoss, das als komplett eigenständiges Studio mit Kamin, eigener Küche und Bad dient und sich ideal für die Gastronomie oder touristische Nutzung eignet. Dieser Teil ist noch nicht fertiggestellt, sodass der neue Eigentümer es nach seinen persönlichen Vorstellungen und modernen Standards ausbauen kann.

Es verfügt über zahlreiche Parkplätze (2 auf den Piloti und viele weitere im Freien) und bietet Platz für eine große Anzahl von Besuchern. Es liegt 15 km von Pylos und 45 km vom Flughafen entfernt und befindet sich in der Nähe eines Marktes, von Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Dachboden
- Landhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Nicht ausgebaut



Sonstige Angaben

Die weitere Umgebung zeichnet sich durch ihre authentische Naturschönheit, saubere Strände und eine stetig wachsende touristische Entwicklung aus, was den Investitionswert der Immobilie erheblich steigert.

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für ein luxuriöses Ferienhaus als auch für die Nutzung im Rahmen der Kurzzeitvermietung oder des Golden-Visa-Programms in einer der aufstrebendsten Regionen Messeniens.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.