Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4660

Reserviert! Wunderschönes freistehendes Haus in Avia, mit Meerblick in hübscher Naturlandschaft, 500m vom Meer !



24016 Avia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 126 m^2
Nutzfläche	ca. 126 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	20
Flughafen	20 km
Autobahn	25 km

Lage

Die Lage in Archontiko Avias bietet direkten Zugang zu den wunderschönen Stränden der Region und ist gleichzeitig nur wenige Kilometer von Kalamata und den Küstenorten der westlichen Mani entfernt.

Entfernung zum Meer: 500 m
Entfernung zur Stadt: 20 km
Entfernung zum Flughafen: 25 km

Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir insgesamt zwei außergewöhnliche Häuser in Archontiko Avia an, einer besonders schönen und ruhigen Gegend in Messenien, die Naturschönheit, Ruhe und die Nähe zum Meer vereint.

HIER WIRD DAS EINE VON INSGESAMT 2 HÄUSERN ANGEBOTEN!

Auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück befinden sich zwei freistehende Häuser mit je 126 m^2 Wohnfläche, die separat verkauft werden und ideale Bedingungen sowohl für Eigennutzer als auch für die touristische Nutzung bieten. Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Außentreppe miteinander verbunden sind und somit eine separate Nutzung ermöglichen.

Die erste Etage mit 62 m^2 besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohn- und Küchenbereich und bietet somit einen funktionalen und komfortablen Wohnraum.

Die zweite Etage mit 64 m^2 verfügt über einen ähnlichen Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohn- und Küchenbereich und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten und die Möglichkeit zur Bewirtung von Gästen.

Ausstattung

- Meeresblick
- 0.5 km vom Meer entfernt
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- In der Nähe: Strand

Sonstige Angaben

HIER WIRD DAS EINE VON INSGESAMT 2 HÄUSERN ANGEBOTEN!
Jede Residenz steht zum Verkauf zum Preis von 255.000 €, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für ein Ferienhaus als auch für eine Kapitalanlage durch touristische Vermietung in einer der aufstrebendsten Gegenden Messeniens macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.