Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4659

Luxuriöse, neu erbaute Villa, mit Pool und wunderschönen Meerblick in Kokkini Hani / Heraklion!



71410 Kokkini Hani, Iraklion

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71410
Ort	Kokkini Hani, Iraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 310 m^2
Nutzfläche	ca. 310 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 520 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	8 km

Lage

Die Villa liegt 1,5 km vom Meer und 8 km vom internationalen Flughafen und der Stadt Heraklion entfernt.
Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Dörfer mit engen Gassen und malerischen Plätzen, die von gastfreundlichen Einheimischen bewohnt werden. Die Kultur und Geschichte Kretas sind hier in jeder Ecke zu spüren, von antiken Ruinen bis hin zu beeindruckenden Kirchen und Klöstern.

Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Villa mit 310 m^2 Wohnfläche auf einem 520 m^2 großen Eckgrundstück steht in Kokkini Hani zum Verkauf.

Dieses wunderschöne und moderne Anwesen erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 120 m^2 großer, offener Wohnbereich mit Küche, Speisekammer, Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie einem Gäste-WC.
Durch Glastüren gelangt man auf die Terrasse, zum Swimmingpool und zum Grillplatz.

Eine Innentreppe führt in den 60 m^2 großen ersten Stock mit dem Hauptschlafzimmer und einem zweiten Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.
Beide Schlafzimmer bieten Zugang zu einer 60 m^2 großen Terrasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss (130 m^2) befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank. Außerdem gibt es hier ein Spielzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und den Heizungsraum.

Die Villa ist von einem Garten mit tropischen Bäumen umgeben, im Hinterhof befindet sich eine 75 m^2 große Garage. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Aufzug, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Wärmepumpe und Dachfenster.

Nicht zuletzt verfügt die Villa über ein Sicherheitssystem und bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Wert auf Privatsphäre, Komfort, Luxus und eine schnelle Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt Heraklion legen.

Ausstattung

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:
- Aufzug
- Alarmanlage
- Abstellraum
- Kamin
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Grill
- Luxuriöse luftige Fassade
- helle Ecklage
- Rasen
- automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten
- Neubaugebiet



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.