Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4658

Großzügige, zweistöckige Villa 420 m² Wfl., mit Pool und herrlichen Meerblick in Gouves/Heraklion!



71410 Gouves, Iraklion

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71410
Ort	Gouves, Iraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 508 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	10 km

Lage

Das zweigeschossige Haus liegt ca. 1,2 km vom Meer, 12 km von Heraklion und 10 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Gouves ist eine Region im Herzen der griechischen Insel Kreta, in der Nähe der Stadt Heraklion. Die Umgebung ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Olivenhainen und Pinienwäldern gezeichnet ist. Die Region bietet auch herrliche Ausblicke auf das tiefblaue Ägäische Meer und die umliegenden Inseln.

Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Dörfer mit engen Gassen und malerischen Plätzen, die von gastfreundlichen Einheimischen bewohnt werden. Die Kultur und Geschichte Kretas sind hier in jeder Ecke zu spüren, von antiken Ruinen bis hin zu beeindruckenden Kirchen und Klöstern.

Flughafen: 10 Km

Port: 12 Km
Meer: 1,2 Km

Objektbeschreibung

Zweistöckige Villa mit 420 m^2 Wohnfläche in einem In Gouves bei Heraklion steht ein 508 m^2 großes Grundstück zum Verkauf.

Das 2010 am Hang erbaute Haus erstreckt sich über zwei Ebenen.
Im Erdgeschoss (213,98 m^2) befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer und ein fensterloser Raum mit Dusche, der als Sportraum genutzt werden kann.

Das Obergeschoss (206,548 m^2) bietet ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit einem imposanten Kamin und eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten (Elektroherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler).
Außerdem befinden sich hier zwei Schlafzimmer mit Balkonen, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Um das Haus herum verläuft ein großer Balkon mit Pergola.

Alle Räume sind klimatisiert und verfügen über Zentralheizung.
Die Villa verfügt über eine Solaranlage, Aluminiumrahmen mit Fliegengittern, Sat-TV, Internet und Festnetztelefon.

Im Außenbereich befinden sich ein 31,68 m^2 großer Swimmingpool und Veranden mit Grillmöglichkeit.

Ausstattung

- Meerblick
- Abstellraum
- Whirlpool
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt
- Balkone
- Grill
- helle und luftige Räume
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Boiler
- Baumbestand
- Swimmingpool
- Garten

Sonstige Angaben

Diese wunderschöne Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die Insel Dias und die Olivenhaine und ist somit eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt schätzen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.