Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4657

Mediterrane Luxusvilla mit Pool und unverbauten Meerblick, in privilegierter Lage, 100 m vom Strand!



70014 Chersonissos -Heraklion, 1841541

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Chersonissos -Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Flughafen	24 km

Lage

Nur 100 Meter vom Sandstrand und 24 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Restaurants und die malerischen Dörfer Koutouloufari und Piskopiano sind bequem zu Fuß erreichbar.
Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort
Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name ”Halbinsel” bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Entfernung zum Flughafen: 24.000 km
Entfernung zum Meer: 100 m

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende mediterrane Villa mit 250 m^2 Wohnfläche auf einem 3.000 m^2 großen Grundstück steht in Chersonissos bei Heraklion zum Verkauf. Chersonissos, Kreta.

Die Villa ist komplett im mediterranen Stil möbliert und ausgestattet und erstreckt sich über zwei Etagen.
Das 120 m^2 große Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich mit großen Fenstern und eine offene Küche mit hochwertigen Geräten.
Genießen Sie den atemberaubenden Sonnenaufgang in einem warmen, offenen und unkonventionellen Ambiente.

Alle Wohnbereiche bieten einen traumhaften Meerblick. Im ersten Stock befinden sich drei sehr große Schlafzimmer und ein Badezimmer, alle mit Duschabtrennungen und Remer-Regenduschen und -Armaturen. Großzügige Balkone bieten einen spektakulären Blick auf die Buchten von Milatos, Sissi, Stalida und Chersonissos.

Absolute Privatsphäre und dennoch alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Villa verfügt über eine Daikin-Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Triple-Plus-Verglasung für optimalen Sonnenschutz, Parkplätze für sechs Fahrzeuge und einen einzigartig gestalteten Garten. Luxus, Komfort und das moderne Design machen die Villa zu einem unverzichtbaren Bestandteil eines unvergleichlich hochwertigen Lebensstils.

Die großzügige Terrasse führt zum eleganten, 60 m^2 großen Swimmingpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen.
Im Außenbereich befinden sich zwei Pergolen, von denen eine den Essbereich und die andere Spielmöglichkeiten wie Tischtennis und Billard bietet.
Zusätzlich gibt es Parkplätze für sechs Fahrzeuge und einen separaten Bereich für Motorräder.

Ausstattung

- Meerblick
- Garten
- Veranda
- Rasen
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Fliegengitter
- Balkone
- luftige Fassade
- Klimaanlage
- Baumbestand
- Swimmingpool

-

Sonstige Angaben

Die Villa bietet ihren Eigentümern absolute Privatsphäre und Sicherheit. Der Panoramablick auf die Bucht und die Region Chersonissos macht die Villa zu einer idealen Investition – ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.