Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4656

Gepflegte Villa mit Pool und Meeresblick in Kefalas / Apokoronas / Chania.



73100 Kefalas Apokoronas Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kefalas Apokoronas Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja

Lage

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit gut 340 Metern über dem Meeresspiegel das höchstgelegene auf der Halbinsel Apokoronas. Dank seiner Lage bietet es atemberaubende Panoramablicke auf das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort.

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Villa in Apokoronas, Chania, Kreta, befindet sich im Dorf Kefalas. Es handelt sich um eine 170 m^2 große Maisonette-Wohnung auf einem 1350 m^2 großen Grundstück mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem WC. Sie ist Teil eines Komplexes mit einem weiteren Einfamilienhaus und 2 Apartments.

Im Eingangsbereich befinden sich Wohnzimmer und Küche in einem offenen Raum mit Zugang zu einem sehr großen Balkon. Ein zentraler Kamin trennt die beiden Wohnbereiche voneinander. Im ersten Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum im Flur rundet das Angebot ab.

Außerdem gibt es ein Untergeschoss mit einer separaten kleinen Wohnung (ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche), die sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist.

Im Außenbereich befinden sich ein gepflegter Garten und ein Swimmingpool, die Momente der Entspannung und des Vergnügens bieten.

Ausstattung

• 170 m^2 Wohnfläche
• Meerblick
• Zentralheizung
• Gepflegter
– Garten
• Grundstück: 1350 m^2
• 3 Schlafzimmer & 3 Badezimmer
• Möbliert
• Swimmingpool
– Balkon mit Meerblick
– Privater Parkplatz
– Energieklasse D
– Kamin
– Küchengeräte
– Bergblick
– Meerblick
– Strandnähe
– Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
– Hausmeisterdienste in der Nähe
– Privater Pool
– Gartenmöbel



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.