Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 4654

Neuwertiges Anwesen von zwei separaten Wohnungen mit Meeresblick und Pool außerhalb von Chania



73100 Stalos - Nea Kidonia, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Stalos - Nea Kidonia, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 373 m^2
Nutzfläche	ca. 373 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 624 m^2
Kaufpreis	570.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2017
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	10
Krankenhaus	7 km
Flughafen	7 km

Lage

Stalos liegt westlich von Chania, nur 10 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Das Gebiet ist ein Ferienort, der aus den drei Siedlungen Kato Stalos, Agia Marina und Platanias besteht.
Stalos ist in Ano Stalos und Kato Stalos unterteilt. In Kato Stalos finden Sie zahlreiche Hotels, Autovermietungen, Restaurants, Cafés und Nachtclubs. Der Ort ist aufgrund seiner schönen Strände und der Nähe zu Chania ein beliebtes Reiseziel.

Nea Kydonia erstreckt sich westlich von Chania und besitzt eine lange Küste mit wunderschönen Stränden, die bis zur Halbinsel Rhodops reichen. Die Region ist im Sommer ein lebhafter Touristenort mit zahlreichen Ferienanlagen wie Platanias und Agia Marina.

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Haus mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf in Nea Kydonia, Chania, Kreta, im Ort Stalos, nur 5 Fahrminuten vom Strand entfernt. Die Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 373 m^2 befinden sich auf einem 624 m^2 großen Grundstück und erstrecken sich über zwei separate Ebenen. Sie verfügen über insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss, das kürzlich renoviert wurde, befinden sich ein offener Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Duschen.

Im Obergeschoss befinden sich eine sehr geräumige Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin sowie eine komfortable Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Ebenfalls auf dieser Etage liegen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Etagen tiefer befindet sich ein großer Abstellraum.Neben dem Heizraum gibt es auch einen überdachten Parkplatz. Außerdem gibt es einen Keller mit zusätzlichem Raum, der sich in ein gemütliches Höhlenzimmer umwandeln lässt.

Äußerlich bietet das Anwesen einen umzäunten Garten, einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, auf der Sie entspannen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang genießen können.

Ausstattung

– Essbereich im Freien
– Balkon mit Meerblick
– Garten
– Privatparkplatz
– Zentralheizung
– Solarwarmwasserbereiter
– Klimaanlage
– Doppelisolierverglasung
– Meerblick
– Strandnähe
– Schule in der Nähe
– Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
– Gepflasterte Straße
– Privater Pool
– Großer Balkon

Sonstige Angaben

Die Immobilie verfügt über Heizkörper mit autonomer Heizung auf jeder Etage, doppelt verglaste Fenster und Türen, Insektenschutzgitter, Solaranlage, Kamin, Videoüberwachung, ferngesteuertes Garagentor, OADYK-Wasser für die Gartenbewässerung, automatisches Bewässerungssystem, Innenverkleidung mit

Gipskartonplatten, Satellitenfernsehen, Holzofen, Grill, Wasserhähne in verschiedenen Teilen des Gartens und einen Zaun.

Der Maschinenraum für den Kühler, der Öltank und die beiden Trinkwassertanks mit speziellen Filtern (für den Fall einer Störung) befinden sich in einem separaten Bereich im Hof.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.