Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4652

Freistehendes Haus mit unverbauten Meerblick in Strandlage im authentischen Küstenort Selles!



24024 Agios Nikolaos- Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24024
Ort	Agios Nikolaos- Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 86 m^2
Nutzfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.700 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Haustiere	Ja

Lage

Die Gegend vereint Ruhe, Sicherheit, hohe Lebensqualität und Authentizität, was die Immobilie zu einer hervorragenden Wahl macht - ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder für die touristische Nutzung mit hohem Ertragspotenzial.

Entfernung zum Meer (km): 0.2

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus mit 86 m^2 Wohnfläche steht in Selles, nur 200 Meter vom Strand entfernt, zum Verkauf.
Das Haus befindet sich auf einem 4.700 m^2 großen Grundstück mit 80 Olivenbäumen.

Es besteht aus einer offenen Küche mit Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit einer Erweiterung auf bis zu 400 m^2 Bruttogeschossfläche.

Es bietet einen herrlichen Meerblick und ist eine lohnende Investition für alle, die dauerhaft in ruhiger Umgebung leben oder es als Ferienhaus nutzen möchten.

Ausstattung

- Meerblick
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solaranlage
- Balkone
- Vorgarten
- Baumbestand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.