

Objekt-Nr. P4651

2 Luxuriöse Steinvillen mit Pool und unverbauten Blick auf die Meeresbucht !



24001 Jalova Pylos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 467,92 m ²
Nutzfläche	ca. 467,92 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.730 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.930.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,20
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	45 km

Lage

Die Lage ermöglicht direkten Zugang zu Stränden, Restaurants und Geschäften und macht das Anwesen somit zur idealen Wahl für die Eigennutzung oder die gehobene touristische Nutzung in der Toplage von Messenien.

Entfernung zum Meer: 1,5 km

Entfernung zur Stadt: 5 km

Entfernung zum Ortskern: 200 m

Entfernung zum Flughafen: 45 km



Objektbeschreibung

DieseS luxuriöse Steinvillenkomplex mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 467,92 m², bestehend aus zwei (2) separaten Häusern und einem Swimmingpool, steht in bester Lage in Gialova zum Verkauf.

Von hier aus genießen Sie einen unverbauten Blick auf die berühmte Bucht von Navarino. Das Anwesen befindet sich auf einem 1.730 m² großen Grundstück. Der Bau begann 2015 und wurde 2017 abgeschlossen.

Die Villa vereint harmonisch den lokalen Naturstein mit modernem Luxus und Energieeffizienz.

Ein angelegter Garten mit Rasen, Zierpflanzen und 40 Olivenbäumen umgibt die Villa.

Der 11 x 3,5 m große Infinity-Pool bietet einen privaten Rückzugsort mit atemberaubenden Sonnenuntergängen. Das Haupthaus (147,36 m²) bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Blick auf den Garten und die Bucht, einen Kamin und ein Esszimmer, eine voll ausgestattete, moderne Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein 40 m² großes Dachgeschoss mit zwei Bereichen (Schlafzimmer und Fitnessraum) sowie ein 138,90 m² großes Untergeschoss mit separatem Eingang, einem weiteren Schlafzimmer mit Bad en suite, einem Hobbyraum, Abstellräumen und einem Technikraum.

Es verfügt über eine DAIKIN Inverter-Wärmepumpe, Gebläsekonvektoren in allen Räumen und Fußbodenheizung im Haupthaus und teilweise im Untergeschoss. Das zweite separate Haus (Gästehaus) umfasst einen hellen, offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen separaten begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit direktem Zugang zum Pool.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Sat-TV
- Internet
- Swimmingpool
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter

- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatisch Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

DER KAUFPREIS VERSTEHT SICH FÜR DIE 2 VILLEN !

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen des Anwesens gehören eine Alarmanlage mit 7 Kameras und Fernbedienung, Klimaanlage, Grill mit Arbeitsfläche, eiserne Pergolen (teilweise überdacht), Außendusche mit Warm- und Kaltwasser, privater Parkplatz, Abstellraum, motorisiertes Schiebetor aus Metall, Solaranlage mit einem 750-Liter-Tank, vier Trinkwassertanks mit je 1.500 Litern Fassungsvermögen und eine automatische Bewässerungsanlage mit Regenwassernutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.