Objekt-Nr. I4650

Im Bau befindliche Luxusvilla mit plrivaten Pool, Garten und Meerblick, nur 150 m vom Meer entfernt!



30300 Paleopanagia - Nafpaktos, P-016

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	30300
Ort	Paleopanagia - Nafpaktos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 158 m^2
Nutzfläche	ca. 158 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 696 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	645.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15

Lage

Die Villa befindet sich in exzellenter Lage, nur 150 m vom Meer entfernt und in der Nähe des Zentrums von Nafpaktos. Geschäfte, Dienstleistungen und Schulen sind bequem zu erreichen.
So vereint die Villa die Ruhe des Küstenlebens mit dem Komfort der Stadt.

Objektbeschreibung

Die im Bau befindliche Luxusvilla PALEOPANAGIA NAFPAKTOS mit 158 m^2 Wohnfläche steht auf einem 696 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Sie verfügt über einen privaten Pool, einen Garten und Meerblick.

Das Neubauobjekt ist in der Energieklasse A+ und mit einer Wärmepumpe mit Gebläsekonvektor für optimale Temperaturen im Winter wie im Sommer, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumrahmen der neuesten Generation und Dreifachverglasung mit spezieller Metallbeschichtung ausgestattet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer im Dachgeschoss, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, ein WC und zwei weitere Schlafzimmer im Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst 103 m^2, die erste Etage 55 m^2, wovon 38 m^2 auf das Hauptschlafzimmer entfallen.
Die restliche Fläche dient als Abstellraum.
Moderne Villa mit hochwertigen und modernen Baumaterialien.
Außenbereich mit einem wunderschönen Garten mit Bäumen und Pflanzen, einem privaten Pool und 3-4 Parkplätzen mit separatem Zugang.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer: 150 m
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 696 m^2 m^2

- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Verglasung: Dreifachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Eine hervorragende Immobilie, ideal als Ferienhaus am Meer, aber auch als Kapitalanlage in Nafpaktos.

EINE ÄHNLICHE VILLA WURDE BEREITS FERTIGGESTELLT UND IST VERKAUFT. WIR KÖNNEN IHNEN NACH ANFRAGE DIE PHOTOS ALS REFERENZ SENDEN !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.