

Objekt-Nr. I4648

Invest. Neugebaute Wohnanlage. Hier: zwei separate Gebäude ( 4 Apartments) , 150m vom Hafen in Vathi!



31083 Vathi - Meganisi

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Wohnanlage
<b>PLZ</b>	31083
<b>Ort</b>	Vathi - Meganisi
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Meganisi ist eine Insel zwischen Lefkada und Etoloakarnania. Es ist die größte Insel im Lefkada Princes 'Complex, weshalb sie so benannt ist. Es hat eine Fläche von 22.356 km<sup>2</sup> und eine Bevölkerung von 1.090 Einwohnern nach der Volkszählung von 2001. Meganisi ist auch einer der größten Komplexe auf den Televoid-Inseln.

Meganisi ist eine Gemeinde in der Präfektur Lefkada mit 1.092 Einwohnern. Laut Volkszählung von 2001 gibt es drei Dörfer auf der Insel, Katomeri (Sitz der Gemeinde), Vathi und Spartochori. Die bekannte Insel Skorprios ( Onassis ) gehört ebenfalls zur Gemeinde Meganisi.

Der Zugang zur Insel ist nur von Lefkada aus möglich. Für Meganisi gibt es regelmäßige Fährverbindungen von Nidri.

Das Schiff fährt in beiden Häfen der Insel, in Spilia, einem Hafen von Spartochori, und in Vathi. Die Dauer der Route beträgt höchstens 25 Minuten.

## Objektbeschreibung

Wohnanlage in Meganisi, Vathi, zu verkaufen. Baujahr 2022, Gesamtfläche 200 m<sup>2</sup>, nur 150 m vom Hafen in Vathi mit seinen Fischtavernen, Cafés und Restaurants entfernt.

Die Anlage besteht aus zwei separaten Gebäuden (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss).

Die Erdgeschosswohnung ist 50 m<sup>2</sup> groß, die im Obergeschoss ist identisch.

Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Badezimmer, eine Veranda und einen Außenbereich mit Garten und ausreichend Parkplätzen.

Die Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet und befinden sich in exzellenter Lage in Vathi, Meganisi.

## Ausstattung

Zustand:

- Gestrichen, Möbliert, Neubau

Nutzung:

- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzliche Merkmale:

- Luxuriös

Ausstattung:

- Entfernung zum Meer (m): 150
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage



- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

### **Sonstige Angaben**

Diese Wohnungen auf der wunderschönen Insel Meganisi sind eine hervorragende Kapitalanlage.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.